

ملخص دراسة أولية لمشروع

ورشة نجارة موبيليا

وصف المشروع : ورشة نجارة لإنتاج الموبيليا (نوم - صالون - انتريه)
القرض المطلوب لشراء آلات ومعدات الورشة (تخانة - حلية - منقار -
منشار راسى - صنفرة - ٢ ديسك - ٢ اركيت - سن صفائح المنشار -
٣ بنك خشبى) وغيرها ... بالإضافة الى سيولة نقدية لتشغيل دورة انتاج

التكاليف الاستثمارية للمشروع :

البيان	القيمة بالجنيه
اصول ثابتة	
- منشار راسى ٤ حصان	٥٠٠٠
- ماكينة منقار	٤٠٠٠
- ماكينة حلية	٥٠٠٠
- ماكينة تخانة	٨٠٠٠
- ماكينة سحاب على بكرة	٥٠٠٠
- ماكينة صنفرة	٢٠٠٠
- ٢ ديسك	٢٠٠٠
- ٢ اركيت	١٠٠٠
- ماكينة سن صفائح	٧٠٠٠
- ٣ بنك خشبى	٣٠٠٠
- عدد وآلات يدوية	٣٠٠٠
اجمالي الاصول الثابتة	٤٥٠٠٠
مستلزمات تشغيل دورة مدتها شهر	
- خامات (اخشاب متنوعة - قشرة - مسامير - حليه واكسسورات - دهانات وغيرها ...)	٩٦٠٠
- اجور عمال	٨٠٠٠
- مصروفات اخرى	٩٩٠
جملة مستلزمات التشغيل	١٨٥٩٠
اجمالي التكاليف الاستثمارية	٦٣٥٩٠

تكاليف الإنتاج السنوية :

١- المصروفات الكلية السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
مستلزمات تشغيل	
- خشب زان ١.٥م ^٣ ×٣٠٠٠ج	٥٤٠٠٠
- خشب كونتر ١٠الوح×٢٠٠ج	٢٤٠٠٠
- اكسسورات - مسامير	٦٠٠٠
- قشره ودهانات	٣٠٠٠٠
- غراء ابيض ١٠ك×١٠ج	١٢٠٠
اجور عمالة	
- ٣ عمالة ماهرة×٢٠٠٠ج	٧٢٠٠٠
- ٢ عمالة عادية×١٠٠٠ج	٢٤٠٠٠
مصروفات اخرى	
- ايجار ٤٠٠ج/ش	٤٨٠٠
- كهربيا ٤٠٠ج/ش	٤٨٠٠
- صيانه الات ٥%	٢٢٨٠
- اهلاكات	٣٣٧٥
- تكلفة القرض	٢٨٢٠
اجمالي المصروفات الكلية	٢٢٩٢٧٥

٢- الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- ١٠ غرفة نوم×١٠٠٠٠ج	١٠٠٠٠٠
- ١٠ غرفة صالون×٨٥٠٠ج	٨٥٠٠٠
- ١٠ انتريه×٦٠٠٠ج	٦٠٠٠٠
اجمالي الإيرادات	٢٤٥٠٠٠

- صافى الربح $245000 - 229275 = 15725$ جنيه
- صافى التدفق النقدي $15725 + 3375 = 19100$ جنيه
- معدل العائد على الاستثمار ٣٠%
- فترة الاسترداد لقيمة القرض
شهر ٦
سنة ٢

قيمة القرض المقترح : ٤٧٠٠٠ جنيه

يسدد على ثلاث سنوات ورع السنه - منها ٣ أشهر سماح
والسداد على ١١ قسط ربع سنوي وبتكلفة إقراض ٦% سنويا .