

## ملخص دراسة أولية لمشروع ورشة ميكانيكا اصلاح سيارات

**وصف المشروع :** ورشة ميكانيكا اصلاح سيارات  
القرض المطلوب لشراء المعدات المطلوبة ( كريك - ونش - بنك -  
منجلة - اطقم مفاتيح - لقم - الانكيه ) وسيولة نقدية للتشغيل.

### التكاليف الاستثمارية للمشروع :

البيان	القيمة بالجنيه
<b>اصول ثابتة</b>	
- ٢ كريك	١٤٠٠
- ونش زرافة	٢٠٠٠
- منجلة ( للفاك والتربيط )	١٠٠٠
- اطقم مفاتيح	٢٥٠
- طاقم لقم	٣٥٠
- طاقم الانكيهات	٧٥
- حوامل حديد	٣٠٠
- زرجينة شمبر	٥٠
<b>اجمالي الاصول الثابتة</b>	<b>٥٧٢٥</b>
<b>مستلزمات تشغيل دورة مدتها شهر</b>	
- ايجار	٣٠٠
- كهرباء	٦٠
- عمال ٢ x ٧٠ جنيه x ٣٠ يوم	٤٢٠٠
- صيانة ٥% سنويا	٢٥
<b>جملة مستلزمات التشغيل</b>	<b>٤٥٨٥</b>
<b>اجمالي التكاليف الاستثمارية</b>	<b>١٠٣١٠</b>

## المصروفات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- اجمالي المصروفات الكلية بما فيها تكلفة القرض - الاهلاكات	٥٥٣٦٠ ٣٠٠
اجمالي المصروفات الكلية	٥٥٦٦٠

## الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- تم احتساب الإيرادات بمتوسط ٢٠٠ جنيه يوميا ( ٢٠٠ ج × ٣٠٠ يوم )	٦٠٠٠٠
اجمالي الايرادات السنوية	٦٠٠٠٠

- صافي الربح	= ٥٥٦٦٠ - ٦٠٠٠٠	= ٤٣٤٠ جنيه
- صافي التدفق النقدي	= ٣٠٠ + ٤٣٤٠	= ٤٦٤٠ جنيه
- معدل العائد على الاستثمار	٤٥ %	
- فترة الاسترداد لقيمة القرض	أشهر ٩	سنة ١

قيمة القرض المقترح : ٨٠٠٠ جنيه

يسدد على سنتان ونصف منها ٣ أشهر سماح والسداد على ٩ أقساط ربع سنوية وبتكلفة إقراض ٦% سنويا .