

## ملخص دراسة أولية لمشروع

### ورشة سمكرة سيارات

**وصف المشروع :** ورشة ورشة سمكرة سيارات مرخصة .  
القرض المطلوب لشراء المعدات والآلات الآتية: ( مقص كهرباء -  
صاروخ - زرجينة اوتوماتيك - شينيور المانى ) وتبلغ قيمتها ١٢ ألف  
جنيه حسب أسعارها بالسوق .

### التكاليف الاستثمارية للمشروع :

البيان	القيمة بالجنيه
اصول ثابتة : - معدات والآت ( مقص كهرباء - صاروخ - زرجينه اوتوماتيك - شينيور المانى )	١٢٠٠٠
مستلزمات تشغيل دورة مدتها شهر:	
- كهرباء	١٥٠
- ايجار	٢٠٠
- عمالة	١٥٠٠
- صيانة واخرى	٥٠
جملة مستلزمات التشغيل	١٩٠٠
اجمالى التكاليف الاستثمارية	١٣٩٠٠

### المصروفات الكلية السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- كهرباء	١٨٠٠
- ايجار	٢٤٠٠
- عمالة	١٨٠٠٠
- صيانه ٥%	٦٠٠
- تكلفة الاقراض	٦٠٠
- الاهلاكات	٩٠٠
<b>اجمالي المصروفات الكلية</b>	<b>٢٤٣٠٠</b>

### الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
تقدر ايرادات الورشة بمتوسط دخل يومى قدره ١٠٠ ج/يوم وايام العمل ٢٥ يوم / شهر	٣٠٠٠٠
<b>اجمالي الايرادات السنوية</b>	<b>٣٠٠٠٠</b>

- صافى الربح = ٢٤٣٠٠ - ٣٠٠٠٠ = ٥٧٠٠ جنيه
- صافى التدفق النقدي = ٥٧٠٠ + ٩٠٠ = ٦٦٠٠ جنيه
- معدل العائد على الاستثمار ٤٧.٥ %
- فترة الاسترداد لقيمة القرض أشهر سنه ٦ ١

### قيمة القرض المقترح : ١٠٠٠٠٠ جنيه

يسدد على سنتان ونصف السنه - منها ٣ أشهر سماح والسداد على ٩ اقساط ربع سنوية وبتكلفة إقراض ٦% سنويا .