

ملخص دراسة أولية لمشروع

شق اخشاب

- وصف المشروع :**
- عبارة عن ورشة شق اخشاب مرخصة بها معدات (تخانة - ربوة - منقار - منشار - اخرى) وتقدر قيمتها حاليا بمبلغ ١٥٠٠٠ جنيه .
 - القرض المطلوب لتطوير الورشة باضافة بعض المعدات (منشار ٨٠ سم - ملكانة نصف اوتوماتيك بدون ماتور) وتقدر قيمتها بمبلغ ١٤٠٠٠ جنيه

التكاليف الاستثمارية للمشروع :

البيان	القيمة بالجنيه
اصول ثابتة	
- موجودات	١٥٠٠٠
- الات ومعدات جديدة	١٤٠٠٠
اجمالي الاصول الثابتة	٢٩٠٠٠
مستلزمات تشغيل دورة مدتها شهر	
- استهلاك كهرباء	١٧٠
- اجرة عمال	١١٠٠
- استهلاك صفائح	٤٠٠
- تشحيم	٧٠
- ايجار	٢٠٠
جملة مستلزمات التشغيل	١٩٤٠
اجمالي التكاليف الاستثمارية	٣٠٩٤٠

المصروفات الكلية السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- استهلاك كهرباء	٢٠٤٠
- اجرة عمال	١٣٢٠٠
- استهلاك صفائح	٤٨٠٠
- تشحيم	٨٤٠
- ايجار	٢٤٠٠
- متوسط تكلفة القرض	٦٦٠
- قسط الاهلاك ١٠%	١٠٥٠
اجمالي المصروفات الكلية	٢٤٩٩٠

الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- شق وتجهيز غرفة نوم	٨٠٠٠
- تجهيز باب وشباك	١٢٠٠٠
- شق وتجهيز مطبخ	٣٠٠٠
- شق ونقر انترية	١٨٠٠
- شق كنب اسطنبولي	٦٠٠
- بيع نشارة	٥٠٠٠
اجمالي الايرادات السنوية	٣٠٤٠٠٠

- صافى الربح	٣٠٤٠٠ - ٢٤٩٩٠	٥٤١٠ جنيه
- صافى التدفق النقدي	١٠٥٠ + ٥٤١٠	٦٤٦٠ جنيه
- معدل العائد على الاستثمار	٢٠.٩%	
- فترة الاسترداد لقيمة القرض	أشهر ٨ / سنه ١	
		٦١٢٠ ÷ ١١٠٠٠

قيمة القرض المقترح : ١١٠٠٠ جنيه

يسدد على سنتان ونصف منها ٣ أشهر سماح والسداد على تسعة أقساط سنوية (ربع سنوية) وبتكلفة إقراض ٦% سنويا .