

دراسة جدوى لمشروع تصنيع منظفات صناعية

الهدف من المشروع

يهدف هذا المشروع إلى إنتاج مواد التنظيف المطلوبة بصفة مستمرة ولا يمكن الاستغناء عنها إلا أن الإقبال دائما يتجه إلى الأنواع الجيدة المواءمة لطبيعة الخامات المطلوب تنظيفها والمحافظة عليها حيث يوجد في الأسواق مجالات كثيرة تحتاج إلى استخدام مواد التنظيف كما أن الخامات الأساسية التي يصنع منها هذا المنتج متوفرة محليا وبأسعار مناسبة.

ويراعى في المنتج المقترح أن يتميز بمجموعة خصائص هي:

الاستقرار الفيزيائي:

الاستقرار اللوني – ثبات قوام المحتوي – عدم انفصال المواد عن بعضها – الاستقرار الحراري عند التعرض للمؤثرات الحرارية.

الاستقرار الكيميائي:

ويتمثل في استقرار التفاعلات الكيميائية – واستقرار المادة الفعالة داخل المحلول لأطول فترة ممكنة – عدم التأثير علي لون أو طبيعة المادة المطلوب تنظيفها.

الاستقرار الاقتصادي:

ثبات تكاليف المنتج ويأتي ذلك من ثبات تكاليف المواد المستخدمة في الإنتاج وثبات تكاليف العبوة المستخدمة لفترة طويلة.

ويتكامل هذه العناصر في المنتج المقترح للمشروع تتكامل ثقة المستهلك مما يساهم بشكل فعال في استمرارية المنتج بالأسواق لأطول فترة ممكنة.

الخامات

تتوافر الخامات اللازمة لهذا المشروع كأحد منتجات الصناعات الكيميائية والبتروولية وتختلف نسب المكونات حسب طبيعة مادة التنظيف وطرق الاستخدام.

من هذه الخامات:

صودا كاوية – محلول سليكات – محلول سلفونيت – جلسرين – خل- كحل أحمر – نشادر – ألوان صناعية – روائح – زيت بذر الكتان – زيت تربنتينه – شمع اسكندراني – اسبيداج – حجر خفاف ناعم.

المنتجات

تتنوع منتجات المشروع من المنظفات وتتنوع عبواتها من حيث الشكل والحجم والألوان.

ومن أهم منتجات المشروع :

المنتج	
الصابون السائل	٠١
سائل تنظيف الزجاج	٠٢
منظف وملمع الأثاث	٠٣
ورنيش الأرضيات الخشبية	٠٤
سائل تنظيف السجاد والكليم	٠٥
سائل تنظيف البلاط والرخام والسيراميك	٠٦

مراحل التصنيع

تعتبر عمليات تصنيع المنتج المقترح من العمليات الإنتاجية البسيطة التي يمكن التدريب عليها في وقت قصير ولا تحتاج إلي خبرة فنية خاصة.

وتتلخص خطوات التصنيع في النقاط التالية:

(١) 7 الصابون السائل:

المكونات:

- صودا كاوية ٤%
- روائح حسب الطلب.
- سلفونيت ٤%
- جليسرين حسب الطلب
- سليكات ٧%
- ماء ٨٥%

طريقة التحضير:

- يصب نصف كمية الماء في إناء من الصلب الغير قابل للصدأ ثم توضع الصودا الكاوية في الماء مع التقليب حتي تبرد.
- يصب نصف كمية الماء في إناء آخر من الصلب الغير قابل للصدأ ثم يوضع عليه مادة السلفونيت مع التقليب.
- يوضع محلول الصودا الكاوية إلي المحلول المخفف لمادة السلفونيت.
- يوضع علي المزيج السليكات والروائح والجلسرين ثم التقليب لفترة حتي يتم الدمج الكامل للصابون
- يعبأ الصابون في العبوات المقترحة ثم تغلف.

(٢) سائل تنظيف الزجاج

المكونات:

- ماء ٥٠ %
- خل ٢٤ %
- كحول أحمر ٢٤ %
- نشادر ٢ %
- ألوان صناعية ورائحة حسب الطلب .

طريقة التحضير:

تمزج المقادير في إناء من الصلب الغير قابل للصدأ وتقلب جيدا ثم تعبأ في زجاجات بلاستيك برشاش أو بدون حسب الطلب.

(٣) سائل تنظيف وتلميع الأثاث:

المكونات:

- زيت بذرة الكتان ١٦ %
- خل ١٧ %
- كحول احمر ١٧ %
- زيت ترينتينا ٥٠ %

طريقة التحضير:

تخلط المقادير مع بعض في إناء من الصلب الغير قابل للصدأ ثم تقلب بالخلط جيدا وتعبأ في زجاجات مناسبة للاستخدام.

(٤) ورنيش الأرضيات:

المكونات :

- شمع اسكندراني %١٥
- زيت تربنتينا %٨٥
- صبغات حسب الطلب

طريقة التحضير:

يقطع الشمع إلي قطع صغيرة ورقيقة باستخدام مبشرة ثم يضاف إليه زيت التربنتينا في إناء من الصلب الغير قابل للصدأ . يصهر المخلوط في حمام مائي ساخن حتي لا يشتعل التربنتينا.

يرفع الإناء من الحمام المائي بعد انصهار الشمع ويصب الورنيش في العلب الخاصة ويترك يبرد ويتجمد ثم يغطي.

(٥) سائل تنظيف السجاد والكليم:

المكونات:

- صودا كاوية %٢٠
- نشادر %٢٥
- ماء %٥٠
- نفط % ٥
- روائح حسب الطلب .

طريقة التحضير:

- تذاب المكونات في أواني معدنية غير قابلة للصدأ ثم يضاف النشادر مع التقليب الجيد.
- يعبأ المزيج في أواني مناسبة للاستخدام والتسويق.

(٦) سائل تنظيف البلاط والرخام والسيراميك

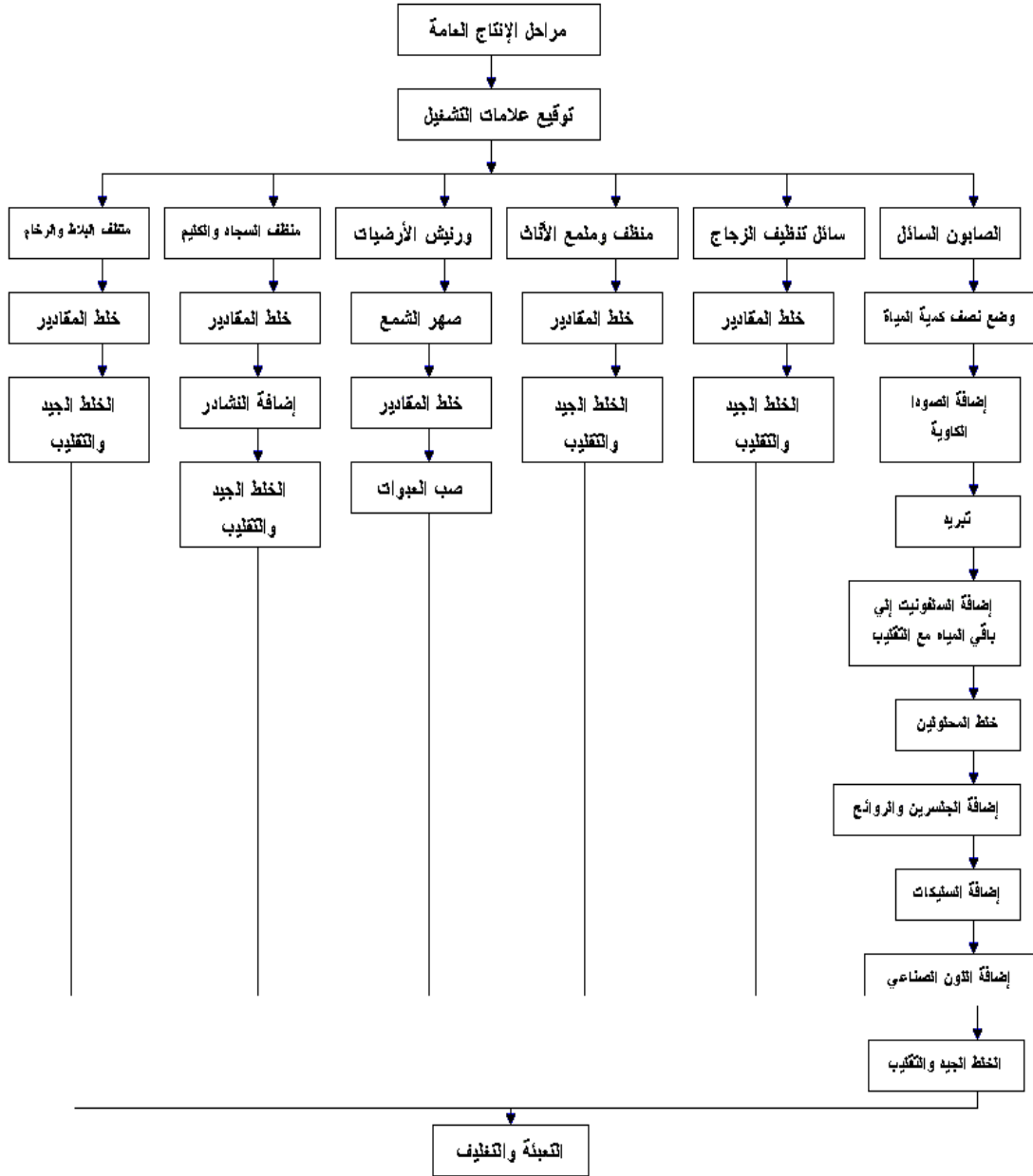
المكونات:

- إسبيداج % ٣٠
- حجر خفاف ناعم % ٣٥
- صودا كاوية % ٢٥
- زيت تربنتينا % ١٠
- روائح حسب الطلب.

طريقة التحضير:

- تمزج المقادير مع بعض وتقلب جيدا
- يوضع المزيج في عبوات مناسبة للاستخدام والتسويق.

الرسم التخطيطي لمراحل التصنيع

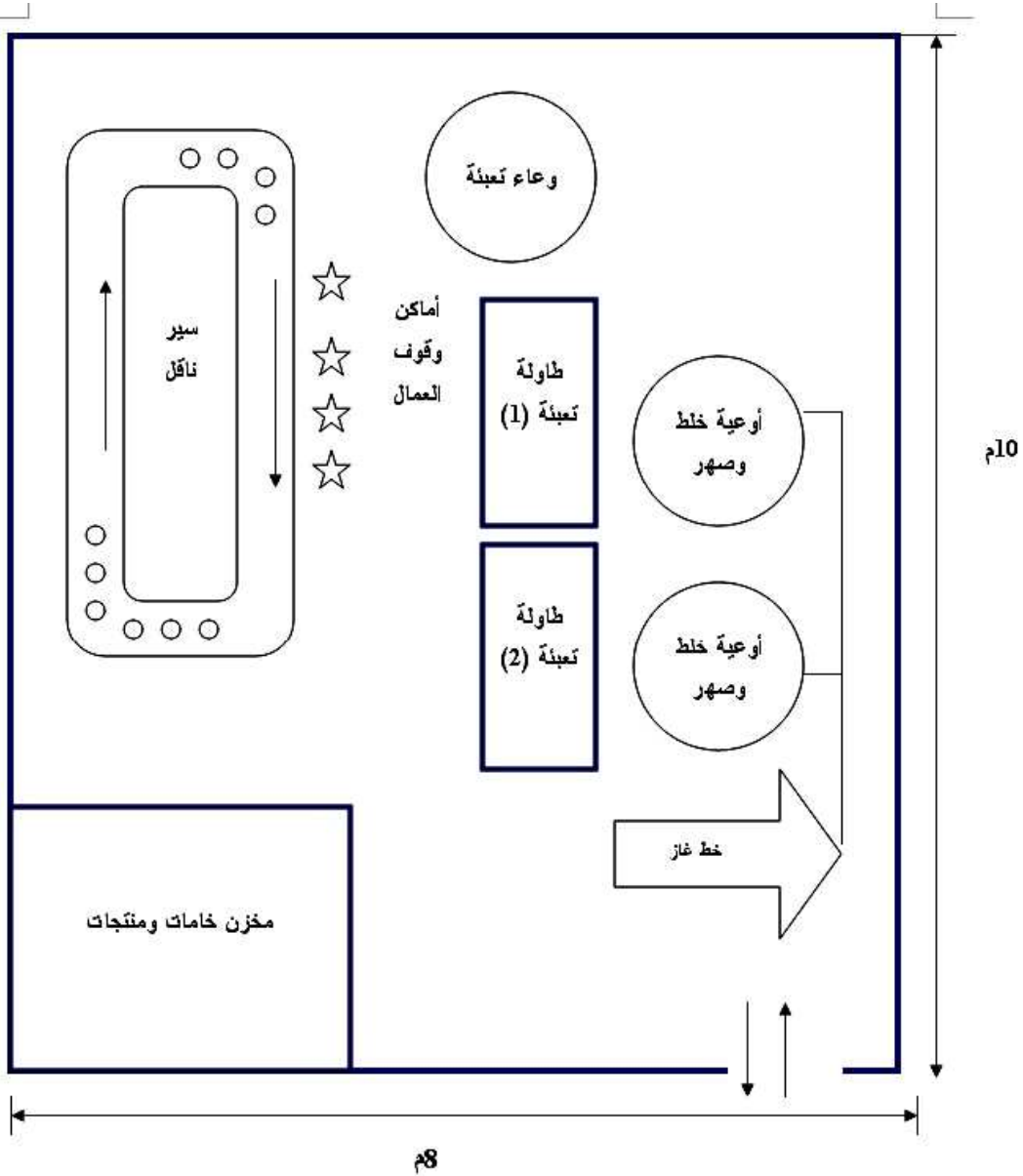


المساحة اللازمة للمشروع والموقع:

يتطلب المشروع مساحة حوالي ٢٨٠م^٢ لخطوط الإنتاج والتخزين ويلزم وجود تهوية طبيعية وصناعية جيدة

المستلزمات الخدمية المطلوبة:

يلزم للمشروع مصدر طاقة كهربائية ٢٢٠ فولت بقدرة ١٠ ك. وات - وغاز طبيعي ومياه .



الآلات والمعدات والتجهيزات:

الآلات والمعدات المستخدمة للمشروع بسيطة من حيث التكنولوجيا المستخدمة إلا أنه يجب أن تزود هذه المعدات بوسائل حماية ضد الروائح المنبعثة من المواد الكيميائية المستخدمة وكذلك استخدام وسائل للوقاية للصحة والأمن وذلك في أجهزة التجميع والخلط والتعبئة

وتقدر تكلفة الاصول الثابتة المطلوبة لاقامة المشروع بمبلغ ٤٠٥٣٨ جنيه وتشمل :

الكمية	المعدات والآلات
٣	• وعاء صهر سعة ٥٠ كجم من الصلب الذى لا يصدأ مزود بجهاز خلط ١ حصان
٢	• موقد غاز طبيعى بمشتملاته
٢	• وعاء تعبئة سعة ٥٠ كجم مزود بصمام خروج يحتوى على عدد ٥ مصبات
٢	• تربييزات تعبئة طول ٢ x ٤ م وارتفاع ١ م
٤	• شفاط تهويه مقاس ٤٠سم قدرة ١٠٠ وات
١	• سير متحرك حركة دائرية مزودة بمحرك حركة افقية طول ٥ متر وعرض ٤٠ سم
	• عدد وادوات يدوية متنوعه
	• ادوات وقاية وامان للعمال متنوع

احتياج المشروع من الخامات :

١- تكلفة تصنيع ١٠٠ كيلو من صابون سائل :

البيان	%	الكمية المطلوبة	سعر الوحدة	القيمة
صودا كاويه	4%	4	4	16
روائح على حسب الطلب	0	0	0	0.5
سلفونيت	4%	4	5	20
جلسرين على حسب	٠	0	0	4
سليكات	7%	7	1.5	10.5
ماء	85%	85	1.8	0.153
اجمالي تكلفة الصابون السائل				51.153

٢- تكلفة تصنيع ١٠٠ كيلو من سائل تنظيف الزجاج :

البيان	%	الكمية المطلوبة	سعر الوحدة	القيمة
ماء	50%	50.00	1.80	0.09
خل	24%	24.00	1.50	36.00
كحوا احمر	24%	24.00	2.00	48.00
نشادر	2%	2.00	10.00	20.00
الوان صناعية وروائح حسب الطلب	0	0.00	0	1.00
اجمالى تكلفة سائل تنظيف الزجاج				10٠.09

٣- تكلفة تصنيع ١٠٠ كيلو من سائل تنظيف وتلميع الاثاث :

البيان	%	الكمية المطلوبة	سعر الوحدة	القيمة
زيت بذرة الكتان	16%	16.00	8.00	128.00
خل	17%	17.00	1.50	25.50
كحول احمر	17%	17.00	2.00	34.00
زيت تربنتينا	50%	50.00	6.00	300.00
اجمالى تكلفة سائل تنظيف وتلميع الاثاث				487.50

٤- تكلفة تصنيع ١٠٠ كيلو من ورنيش الارضيات :

البيان	%	الكمية المطلوبة	سعر الوحدة	القيمة
شمع اسكندرانى	15%	15.00	2.00	30.00
زيت تربنتينا	85%	85.00	6.00	510.00
صبغات على حسب الطلب	0	0.00	0	5.00
اجمالى تكلفة ورنيش الارضيات				545.00

٥- تكلفة تصنيع ١٠٠ كيلو من سائل تنظيف السجاد والكليم :

البيان	%	الكمية المطلوبة	سعر الوحدة	القيمة
صودا كاوية	20%	20.00	4.00	80.00
نشادر	25%	25.00	10.00	250.00
ماء	50%	50.00	1.80	0.09
نفت	5%	5.00	2.50	12.50
روائح على حسب الطلب	0	0.00	0	2.00
اجمالى تكلفة سائل تنظيف السجاد والكليم				344.59

٦- تكلفة تصنيع ١٠٠ كيلو من سائل تنظيف البلاط والرخام والسيراميك :

البيان	%	الكمية المطلوبة	سعر الوحدة	القيمة
اسبيداج	30%	30.00	0.40	12.00
حجر خفاف	35%	35.00	1.50	52.50
صودا كاوية	25%	25.00	4.00	100.00
زيت تربنتينا	10%	10.00	6.00	60.00
روائح حسب الطلب	0	0.00	0	2.50
اجمالي تكلفة سائل تنظيف البلاط والرخام والسيراميك				227.00

تكلفة العبوات البلاستيك اللازمة لتصنيع ١٠٠ كيلو من كل منتج

البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الاجمالي
١- صابون سائل				
عبوة ١٥ كيلو بلاستيك	عدد	2	2.25	4.5
عبوة ١٠ كيلو بلاستيك	عدد	2	2	4.0
عبوة ٥ كيلو بلاستيك	عدد	4	1.5	6.0
عبوة ٣ كيلو بلاستيك	عدد	4	1.25	5.0
عبوة ١ كيلو بلاستيك	عدد	18	0.75	13.5
٢- سائل تنظيف الزجاج				
عبوة بخاخة بلاستيك سعة ٨٥٠ جرام	عدد	67	1.5	100.0
عبوة بخاخة بلاستيك سعة ٦٥٠ جرام	عدد	66	1.5	98.5
٣- سائل تلميع الاثاث				
عبوة بلاستيك سعة ٨٥٠ جرام بخاخ	عدد	67	1.5	100.0
عبوة بلاستيك سعة ٦٥٠ جرام بخاخ	عدد	66	1.5	98.5
٤- ورنيش الارضيات				
عبوات معدن سعة ١ كيلو	عدد	67	0.5	33.3
عبوات معدن سعة نصف كيلو	عدد	66	0.3	19.7
٥- سائل تنظيف السجاد				
عبوة ٥ كيلو بلاستيك	عدد	7	1.5	10.0
عبوة ٣ كيلو بلاستيك	عدد	13	1.25	16.7
عبوة ١ كيلو بلاستيك	عدد	26	1	25.7
٦- سائل تنظيف الارضيات				
عبوة ٥ كيلو بلاستيك	عدد	10	1.5	15.0
عبوة ٣ كيلو بلاستيك	عدد	10	1.25	12.5
عبوة ١ كيلو بلاستيك	عدد	20	1	20.0
الاجمالي				582.9

اجور العمالة شهريا :

يستوعب المشروع تشغيل ٧ فرص عمل دائمة - ويعمل وريدية واحده وعدد ساعات التشغيل اليومية فى الوردية ٨ ساعات .

البيان	متطلبات الوظيفة	العدد	الاجر الشهرى	اجمالى قيمة الجور الشهرية
مدير المشروع	مؤهل على او متوسط ذو خبرة	١	١٠٠٠	١٠٠٠
فنيون	مؤهل متوسط ذو كفاءة وخبرة	٤	٧٥٠	٣٠٠٠
عمالة عادية	الامام بالقراءة والكتابة	٢	٣٥٠	٧٠٠
الاجمالى				٤٧٠٠

المصروفات الاخرى الشهرية :

تتمثل المصروفات الاخرى فى الطاقة الكهربائية والوقود والايجار والانتقالات واى مصروفات اخرى غير منظورة .

البيان	القيمة
كهرباء	٣٠٠
وقود	٢٥٠
ايجار شهري	٥٠٠
انتقالات واخرى	١٠٠٠
الاجمالى	٢٠٥٠

اسعار بيع المنتجات :

تم تحديد اسعار البيع على اساس :

تحديد تكلفة المنتج من خامات والعبوات مضافا اليه نسبة كهامش ربع في حدود ٣٠ : ٣٥ % ومقارنة بالاسعار السائدة في السوق

سعر العبوة	حجم العبوة بالكيلو	الوحدة	البيان
١- صابون سائل			
16.00	15	عدد	عبوة ١٥ كيلو بلاستيك
12.00	10	عدد	عبوة ١٠ كيلو بلاستيك
6.00	5	عدد	عبوة ٥ كيلو بلاستيك
4.50	3	عدد	عبوة ٣ كيلو بلاستيك
2.00	1	عدد	عبوة ١ كيلو بلاستيك
٢- سائل تنظيف الزجاج			
3.50	0.85	عدد	عبوة بخاخة بلاستيك سعة ٨٥٠ جرام
3.00	0.65	عدد	عبوة بخاخة بلاستيك سعة ٦٥٠ جرام
٣- سائل تلميع الاثاث			
7.00	0.85	عدد	عبوة بلاستيك سعة ٨٥٠ جرام بخاخ
6.00	0.65	عدد	عبوة بلاستيك سعة ٦٥٠ جرام بخاخ
٤- ورنيش الارضيات			
9.00	1	عدد	عبوات معدن سعة ١ كيلو
4.50	0.5	عدد	عبوات معدن سعة نصف كيلو
٥- سائل تنظيف السجاد			
25.00	5	عدد	عبوة ٥ كيلو بلاستيك
15.00	3	عدد	عبوة ٣ كيلو بلاستيك
6.00	1	عدد	عبوة ١ كيلو بلاستيك
٦- سائل تنظيف الارضيات			
16.50	5	عدد	عبوة ٥ كيلو بلاستيك
12.00	3	عدد	عبوة ٣ كيلو بلاستيك
4.00	1	عدد	عبوة ١ كيلو بلاستيك

الدراسة المالية

التكاليف الاستثمارية :

- تقدر التكاليف الاستثمارية للمشروع باجمالي مبلغ ٤١٥٠٠ جنيه وتشمل :
 - وتشمل اصول ثابتة بمبلغ ٢٢٠٥٠ جنيه
 - مستلزمات تشغيل دورة انتاجية لمدته نصف شهر وتشمل مستلزمات الانتاج من الخامات الداخلة فى التصنيع والعبوات - اجور العمال - والمصروفات الاخرى وتقدر باجمالي مبلغ ١٧٣٦٣ جنيه .
 - مصروفات ما قبل التشغيل وتشمل مصروفات واجراءات التراخيص والدعاية - وتجارب قبل التشغيل وتقدر بمبلغ ٩٦٢ جنيه .

البيان	القيمة																																				
اولا : الاصول الثابتة :																																					
<ul style="list-style-type: none"> - اوعية صهر سعة ٥٠ كجم من الصلب الذى لا يصدأ مزود بجهاز خلط ١ حصان - موقد غاز طبيعى بمشتملاته - وعاء تعبئة سعة ٥٠ كجم مزود بصمام خروج يحتوى على عدد ٥ مصبات - تربييزات تعبئة طول ٢ x ٤ م وارتفاع ١ م - شفاط تهويه مقاس ٤٠سم قدرة ١٠٠ وات - سير متحرك حركة دائرية مزودة بمحرك حركة افقية طول ٥ متر وعرض ٤٠ سم - عدد وادوات بدوية متنوعه - ادوات وقائية وامان للعمال متنوع 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>القيمة</th> <th>البيان</th> <th>الكمية</th> <th>سعر الوحدة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>٦٠٠٠</td> <td></td> <td>٣</td> <td>٢٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>600</td> <td></td> <td>2</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>3500</td> <td></td> <td>2</td> <td>1750</td> </tr> <tr> <td>3750</td> <td></td> <td>2</td> <td>1875</td> </tr> <tr> <td>1200</td> <td></td> <td>4</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>٥٠٠٠</td> <td></td> <td>١</td> <td>٥٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>١٥٠٠</td> <td>مجمعة</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>500</td> <td>مجمعة</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	القيمة	البيان	الكمية	سعر الوحدة	٦٠٠٠		٣	٢٠٠٠	600		2	300	3500		2	1750	3750		2	1875	1200		4	300	٥٠٠٠		١	٥٠٠٠	١٥٠٠	مجمعة			500	مجمعة		
القيمة	البيان	الكمية	سعر الوحدة																																		
٦٠٠٠		٣	٢٠٠٠																																		
600		2	300																																		
3500		2	1750																																		
3750		2	1875																																		
1200		4	300																																		
٥٠٠٠		١	٥٠٠٠																																		
١٥٠٠	مجمعة																																				
500	مجمعة																																				
22050	اجمالى الاصول الثابتة																																				
ثانيا : مستلزمات تشغيل دورة انتاجية ومدتها نصف شهر																																					
<ul style="list-style-type: none"> ٩٧٦٠ خامات ٥٣٥٣ عبوات ٢٣٥٠ اجور عمالة ١٠٢٥ مصروفات اخرى 																																					
١٨٤٨٨	اجمالى مستلزمات تشغيل دورة انتاجية																																				
٩٦٢	ثالثا : مصروفات ما قبل التشغيل																																				
٤١٥٠٠	اجمالى التكاليف الاستثمارية																																				

تكاليف الانتاج السنوية :

تقدر تكاليف الانتاج الكلية السنوية بمبلغ 443705 جنيه وتشمل تكاليف التشغيل من خامات وعبوات واجور عمالة والمصروفات الاخرى :
 ١ - تكاليف التشغيل وتشمل :

أ - خامات التشغيل وتقدر سنويا بمبلغ 234245 جنيه

القيمة	سعر الوحدة	الكمية	الخامات
36000	4	9000	صودا كاوية
١٥٠٠	مجمعة		روانح
12000	5	2400	سلفونيت
2400	10	240	جلسرين
6300	1.5	4200	سليكات
140.4	١.٨	٧٨	ماء
15255	1.5	10170	خل
20340	2	10170	كحول
52200	10	5220	نشادر
11520	8	1440	زيت بذرة الكتان
64800	6	10800	زيت تربنتينا
1800	2	900	شمع اسكندراني
2250	2.5	900	نפט
1440	0.4	3600	اسبداج
6300	1.5	4200	حجر خفاف
٢٣٤٢٤٥.٤	الاجمالي		

ب - عبوات التعبئة والتي تقدر سنويا بمبلغ ١٢٨٤٦٠ جنيه

الاجمالي	البيان
١٩٨٠٠	صابون سائل
٧٢٠٠٠	سائل تنظيف الزجاج
١٨٠٠٠	سائل تلميع الاثاث
٣٣٦٠	ورنيش الارضيات
٩٦٠٠	سائل تنظيف السجاد
٥٧٠٠	سائل تنظيف الارضيات
١٢٨٤٦٠	الاجمالي

٢- اجور العمالة : تقدر اجور العمالة السنوية بمبلغ ٥٦٤٠٠ جنية سنويا .

البيان	العدد	شهرى	اجور العمالة السنوية
مشرف ومدير المشروع	1	1000	12000
عمالة فنية ذو كفاءة وخبرة	4	750	36000
عمالة عادية	2	350	8400
الاجمالى			56400

٣- المصروفات الاخرى : تقدر المصروفات الاخرى بمبلغ ٢٤٦٠٠ جنية سنويا

البيان	شهرى	سنوى
كهرباء	300	3600
وقود	250	3000
ايجار	500	6000
انتقالات واخرى	1000	12000
الاجمالى	2050	24600

اجمالى التكاليف السنوية :

البيان	القيمة
اجمالى تكاليف الخامات السنوية	234245
اجمالى تكاليف عبوات العبوات البلاستيك السنوية	١٢٨٤٦٠
اجمالى اجور العمالة السنوية	56400
المصروفات الاخرى السنوية	24600
الاجمالى	443705

٤- الاهلاكات والاستهلاكات

الاصلى	قيمة الاصل	القيمة المتبقية	القيمة المستهلكة	نسبة الاهلاك	قسط الاهلاك
اوعية الصهر والتعبئة	9500	1425	8075	10%	808
السير المتحرك	5000	500	4500	10%	450
الموقد	600	60	540	10%	54
الترايبزات والعدد اليدوية والشفطات وغيرها	6950	348	6603	10%	660
الاجمالى	22050	2333	19718	0	1972
مصروفات ما قبل التشغيل	500	0	500	33.3	167
الاجمالى	22050	2333	19718		2139

• مصروفات ما قبل التشغيل تستهلك على ٣ سنوات فقط .

الايادات السنوية :

تقدر الايادات السنوية بمبلغ 507000 جنيه طبعاً لنوعية المنتجات المختلفة حسب نوعياتها واحجام عبواتها وبياناتها كالتالى :

الاجمالى	سعر العبوة	الكمية المنتجة	الوحدة	البيان
				١- صابون سائل
19200	16.00	1200	عدد	عبوة ١٥ كيلو بلاستيك
14400	12.00	1200	عدد	عبوة ١٠ كيلو بلاستيك
14400	6.00	2400	عدد	عبوة ٥ كيلو بلاستيك
10800	4.50	2400	عدد	عبوة ٣ كيلو بلاستيك
21600	2.00	10800	عدد	عبوة ١ كيلو بلاستيك
				٢- سائل تنظيف الزجاج
84000	3.50	24000	عدد	عبوة بخاخة بلاستيك سعة ٨٥٠ جرام
72000	3.00	24000	عدد	عبوة بخاخة بلاستيك سعة ٦٥٠ جرام
				٣- سائل تلميع الاثاث
42000	7.00	6000	عدد	عبوة بلاستيك سعة ٨٥٠ جرام بخاخ
36000	6.00	6000	عدد	عبوة بلاستيك سعة ٦٥٠ جرام بخاخ
0				٤- ورنيش الارضيات
21600	9.00	2400	عدد	عبوات معدن سعة ١ كيلو
32400	4.50	7200	عدد	عبوات معدن سعة نصف كيلو
				٥- سائل تنظيف السجاد
30000	25.00	1200	عدد	عبوة ٥ كيلو بلاستيك
36000	15.00	2400	عدد	عبوة ٣ كيلو بلاستيك
28800	6.00	4800	عدد	عبوة ١ كيلو بلاستيك
				٦- سائل تنظيف الارضيات
19800	16.50	1200	عدد	عبوة ٥ كيلو بلاستيك
14400	12.00	1200	عدد	عبوة ٣ كيلو بلاستيك
9600	4.00	2400	عدد	عبوة ١ كيلو بلاستيك
507000				الاجمالى

القرض وحساب خدمة الدين :

- بلغت قيمة الاستثمارات للمشروع موضوع الدراسة بنحو ٤١٥٠٠ جنيه - على ان يتم التمويل عن طريق :

١- الاقتراض من اى جهاز مصرفى بمبلغ ٣١٠٠٠ جنيه بما يعادل ٧٥% تقريبا من قيمة الاستثمارات المطلوبة .

٢- استكمال باقى قيمة الاستثمارات ذاتيا بمبلغ ١٠٥٠٠ جنيه بما يعادل ٢٥% من قيمة الاستثمارات المطلوبة .

٦ اقساط متساوية نصف سنوية .
سعر الفائدة ٨% سنويا - ومدة القرض ثلاث سنوات ونصف منها نصف سنه سماح والسداد على

القرض كاملا بدون اى استقطاعات .
على ان تدفع الفائدة المستحقة عن فترة السماح فى نهاية فترة السماح - اى يستلم المنتفع قيمة

- قيمة القرض : ٣١٠٠٠ جنيه .
- مدة القرض : ثلاثة سنوات ونصف السنه - منها نص سنه سماح
- طريقة السداد : ستة اقساط نصف سنوية
- تكلفة القرض : ٨% سنوياً
- تكلفة القرض عن فترة السماح : ١٢٤٠ جنيه
- تكلفة القرض عن القسط الربع سنوى : ١٢٤٠ جنيه
- قيمة القسط النصف سنوى من اصل الدين : ٥١٦٦.٧ جنيه
- =====
- قيمة القسط المتساوي النصف سنوى ٦٤٠٦.٧ جنيه
- =====

التحليل المالى :

- يتم التحليل المالى للمشروع على اساس ثبات الاسعار لكل من المدخلات والمخرجات .
- فإى زيادة فى اسعار المدخلات يقابلها زيادة فى اسعار المخرجات (لى الاقل بسببة زيادة تقابل نفس القيمة) .
- كما وضع فى الاعتبار ان طاقة تشغيل المشروع فى السنة الاولى تعادل ٧٥ % من الطاقة القصوى للتشغيل – وفى السنة الثانية ٨٠ % وفى السنة الثالثة ٩٠ % - ويبدأ التشغيل بالطاقة القصوى بداية من السنة الرابعة وذلك تحسبا لآى ظروف تسويقية وغيرها .

ويشمل التحليل المالى :

(١) القوائم المالية :

- قائمة الدخل السنوى .

- قائمة التدفقات المالية .

اولا : قائمة الدخل السنوى :

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	السنة
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%٩٠	%٨٠	%٧٥	
507000	507000	507000	507000	507000	507000	507000	456300	405600	380250	ايرادات
										التكاليف
234245	234245	234245	234245	234245	234245	234245	210821	١٨٧٣٩٦	175684	خامات
128460	128460	128460	128460	128460	128460	128460	115614	102768	96345	عبوات
56400	56400	56400	56400	56400	56400	56400	56400	56400	56400	عمالة
1972	1972	1972	1972	1972	1972	1972	2138	2138	2138	اهلاك
421077	421077	421077	421077	421077	421077	421077	384973	348703	330567	جملة التكاليف
85923	85923	85923	85923	85923	85923	85923	71327	56897	49683	مجمل الربح
										المصروفات الاخرى
24600	24600	24600	24600	24600	24600	24600	22740	20880	19950	اخرى
							2480	2480	2480	تكلفة القرض
24600	24600	24600	24600	24600	24600	24600	25220	23360	22430	جملة المصروفات الاخرى
61323	61323	61323	61323	61323	61323	61323	46107	33537	27253	صافى الربح قبل الضرائب
14529	14529	14529	14529	14529	14529	14529	6166	3707	2486	الضرائب
46794	46794	46794	46794	46794	46794	46794	39941	29830	24767	صافى الربح بعد الضرائب

ثانيا : قائمة التدفقات النقدية :

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	السنة
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%٩٠	%٨٠	%٧٥		
507000	507000	507000	507000	507000	507000	507000	456300	405600	380250		التدفقات النقدية الداخلة
18488											ايرادات
2333											استرداد راس المال العامل
											القيمة المتبقية
527820	507000	507000	507000	507000	507000	507000	456300	405600	380250		جملة التدفقات النقدية الداخلة
											{1}
443705	443705	443705	443705	443705	443705	443705	405575	367444	348379	41500	التدفقات النقدية الخارجة
14529	14529	14529	14529	14529	14529	14529	6166	3707	2486		تكاليف اسنثمارية
											تكاليف التشغيل
											الضرائب
458234	458234	458234	458234	458234	458234	458234	411741	371151	350865	41500	جملة التدفقات النقدية
											الخارجة
											{2}
69586	48766	48766	48766	48766	48766	48766	44559	34449	29385	-41500	صافي التدفق النقدي السنوي
											{2-1}
0.463193	0.500249	0.540269	0.583490	0.630170	0.680583	0.735030	0.793832	0.857339	0.925926	1	معامع سعر الخصم
											عند {٨%}
32232	24395	26347	28454	30731	33189	35844	35372	29534	27208	-41500	صافي التدفق النقدي الحالي

• مؤشرات قبول المشروع :

أكدت المؤشرات التي استخرجت من نتائج الدراسة والتحليل المالي (وخاصة قائمة التدفقات النقدية) للمشروع المقترح إقامته وكانت المؤشرات التالية :

معدل العائد على الاستثمار	-	١١٣%
فترة الاسترداد لقيمة القرض	-	١ شهر ١ سنة
فترة الاسترداد لقيمة الاستثمارات	-	٤ شهر ١ سنة
القيمة الحالية للمشروع	-	٩٢٢٣٠٠ جنية
العوائد / التكاليف	-	١.١
متوسط التدفق النقدي السنوي	-	٤٧٠٥٧ جنية
صافي القيمة الحالية للمشروع	-	٣٠٣٣٠٦ جنية
المعدل الداخلي للعائد المالي IRR	-	اكبر من ٥٠%

الارتفاع الملحوظ في معدل العائد على الاستثمار يرجع الى قلة حجم الاصول الثابتة وتقل بكثير عن حجم متوسط التدفق النقدي السنوي فالمشروع يعمل على جمع وخلق مكونات الممثلة في الخامات لإنتاج منتج نهائي .

• الرأي النهائي :

- جدوى المشروع : المشروع مجدي من الناحية المالية والاقتصادية وتأكيدا لذلك مما أثبتته نتائج التحليل المالي .
- الهدف التنموي : يحقق المشروع الهدف التنموي ، حيث يعمل المشروع على استخدام الخامات المحلية وإنتاج منتج معبئ بطرق آمنة وطرحه بالاسواق باسعار تنافس اسعار المثل له المستورد .
- الناحية البيئية : ليست له تأثيرات بيئية سلبية .
- العمالة : يعمل المشروع على تشغيل عدد ٧ فرصة عمل حقيقية دائمة .