

دراسة جدوى أولية لمشروع منفذ بيع ملابس جاهزة

وصف المشروع : منفذ بيع ملابس جاهزة (غير مرخص) عبارة عن غرفة فى المنزل بالدور الارضى - القرض المطلوب لشراء بعض الملابس الجاهزة للمساهمة فى التوسع فى المعروضات لتلبية احتياجات الاهالى من تلك الملابس وباسعار مناسبة .

التكاليف الاستثمارية للمشروع :

البيان	القيمة بالجنيه
اصول ثابتة ارفف وفاترينة عرض	٣٠٠٠
مستلزمات تشغيل دورة مدتها شهر - بضاعة متنوعة - ايجار (ما يخص موقع المشروع) - كهرباء ومياه - عمالة	ج ٣٠٠٠ ج ٥٠ ج ٧٥ ج ٤٠٠
جملة مستلزمات التشغيل	٣٥٢٥ جنيه
اجمالى التكاليف الاستثمارية	٦٥٢٥ جنيه

المصروفات الكلية السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- ملابس متنوعة ١٢ x ٣٠٠٠	٣٦٠٠٠
- إيجار سنوى (ما يخص موقع المشروع)	٣٠٠
- كهرباء ومياه	٩٠٠
- أجور عمالة	٤٨٠٠
- اهلاكات	٢٠٠
اجمالى المصروفات الكلية	٤٢٠٠٠

الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
٣٠٠٠ ج/ش x ١٢ (+ ٢٥% متوسط هامش ربح)	٤٥٠٠٠
اجمالى الايرادات السنوية	٤٥٠٠٠

- صافى الربح = ٤٥٠٠٠ - ٤٢٠٠٠ = ٣٠٠٠ جنيه
- صافى التدفق النقدي = ٣٠٠٠ + ٢٠٠ = ٣٢٠٠ جنيه
- معدل العائد على الاستثمار ٤٩%
- فترة الاسترداد لقيمة القرض - شهر ١ سنه

قيمة القرض المقترح : ٣٠٠٠ جنيه

يسدد على سنتين ونصف السنه - منها ٣ أشهر سماح والسداد على ٩ قسط ربع سنوي وبتكلفة إقراض ٦% سنويا .