

ملخص دراسة أولية لمشروع مغسلة ملابس

وصف المشروع : مغسلة ملابس

التكاليف الاستثمارية للمشروع :

البيان	القيمة بالجنيه
اصول ثابتة - مغسلة	٨٠٠٠
اجمالي الاصول الثابتة	٨٠٠٠
مستلزمات تشغيل دورة مدتها شهر - ايجار - عمالة لعدد ٢ × ٦٠٠ ج/ش - كهرباء ومياه - منظفات	٢٠٠ ١٢٠٠ ٣٥٠ ٤٠٠
جملة مستلزمات التشغيل	٢١٥٠
اجمالي التكاليف الاستثمارية	١٠١٥٠

المصروفات الكلية السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- إيجار	٢٤٠٠
- عمالة عدد ٢ × ٦٠٠ ج/ش	١٤٤٠٠
- كهرباء - مياه	٤٢٠٠
- منظفات	٤٨٠٠
- تكلفة القرض	٣٧٢
اجمالي المصروفات الكلية	٢٦١٧٢

الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
٢٦٠٠ جنيه × ١٢ شهر	٣١٢٠٠
اجمالي الإيرادات السنوية	٣١٢٠٠

- صافي الربح = ٢٦١٧٢ - ٣١٢٠٠ = ٥٠٢٨ جنيه

- صافي التدفق النقدي = ٣٧٢ + ٥٠٢٨ = ٥٤٠٠ جنيه

- معدل العائد على الاستثمار ٥٣ %
- فترة الاسترداد لقيمة القرض أشهر ٥ سنه ١

قيمة القرض المقترح : ٧٥٠٠ جنيه

يسدد على سنتان ونصف سنة - منها ٣ أشهر سماح والسداد على
٩ قسط ربع سنوية وبتكلفة إقراض ٦% سنويا .