

دراسة جدوى لمشروع  
" مضرب ارز "

الوحدة المحلية لقرية : الظاهرية

مركز : التل الكبير

المحافظة : الاسماعيلية

**تعريف بالمنتفعين:**

- تقدمت الوحدة المحلية لقرية : الظاهرية مركز : التل الكبير بطلب قرض لمشروع مضرب أرز باسم/ رأفت حسنين حسن -٠ المقيم بقرية الظاهرية مركز التل الكبير وصاحب مضرب ارز بنفس الوحدة المحلية بتل ابو حامد ويحمل رقم قومی : ٠٢٦٨٠٢٢١١٠٠٦٩٥

**وصف المشروع :**

الاجهزة والمعدات المراد شراءها :

- مقشرة صيني بالمشتملات ٤٥٠٠ ج  
- صنفرة صيني قدرة ٢طن/ ساعة ٨٥٠٠ ج  
- تلميع صيني قدرة ٢طن/ ساعة ٧٠٠٠ ج  
- فراز افرز الارز المقشور من عدمه ١٥٠٠٠ ج  
- برنشستر لتدريج الارز الابيض ١٥٠٠٠ ج  
- موتور قدرة ٣٠حصان ٢٥٠٠ ج  
- مطحنة سرس ٨٥٠٠ ج

**الغرض من القرض :**

- المساهمة في تمويل شراء المعدات المطلوبة المشار اليها بعاليه بنسبة تصل الى ٧٤ % تقريبا من حجم الاستثمارات المطلوبة

## **الهدف الإنتاجي :**

- تحقيق مستهدف انتاجي يصل الى ٨ طن / يوم

## **التسويق :**

- خلال فترة ثمانى الى عشرة اشهر سنويا

## **العمالة :**

- يعمل المشروع على اتاحة تشغيل ٥ فرص عمالة حقيقية دائمة.

## **المستندات المرفقة :**

- استمارة طلب القرض
- المستندات المطلوبة سابقا
- بالاضافة الى انه تم موافاة الصندوق بعقد تأمين مخاطر ائتمان عن طريق شركة الشرق للتأمين

## **الضمانات التي سوف تأخذها الوحدة المحلية على المنتفعين :**

- تم موافاة الصندوق بعقد تأمين مخاطر ائتمان

## دراسة جدوى للمشروع

### أولاً : التكاليف الاستثمارية

البيان	القيمة بالجنيه
<b>رأس المال الثابت :</b>	
- مباني وإنشاءات	
- آلات ومعدات :	
- مقشرة صيني بالمشتلات	٤٥٠٠
- صنفرة صيني قدرة ٢طن/ ساعة	٨٥٠٠
- تلميع صيني قدرة ٢طن/ ساعة	٧٠٠٠
- فراز افرز الارز المقشور من عدمه	١٥٠٠٠
- برنشستر لتدريج الارز الابيض	١٥٠٠٠
- موتور قدرة ٣٠ حصان	٢٥٠٠
- مطحنة سرس	٨٥٠٠
<b>جملة رأس المال الثابت</b>	<b>٦١٠٠٠</b>
<b>رأس المال العامل :</b>	
- مستلزمات تشغيل دورة تشغيل مدتها ربع شهر	
- (ارز شعير/ شكاير/ عمالة/ صيانه/ كهرباء/ زيوت/ نثریات)	٧٠٠٠
<b>جملة رأس المال العامل</b>	<b>٧٠٠٠</b>
<b>جملة التكاليف الاستثمارية</b>	<b>٦٨٠٠٠</b>

### ثانياً : مصادر التمويل :

#### حساب تكلفة القرض :

مساهمة عينية :	-	جنيه
مساهمة نقدية :	١٨٠٠٠٠	جنيه
قرض الصندوق :	٥٠٠٠٠٠	جنيه
	=====	
<b>جملة التمويل</b>	<b>٦٨٠٠٠٠</b>	<b>جنيه</b>
	=====	

### ثالثاً : تكاليف الإنتاج:

#### ١- مستلزمات التشغيل :

البيان	القيمة للكمية (بالجنيه)
- ارز شعير ٢ طن/يوم x ٢٦ يوم x ١٠ شهور x ١٣٠٠ ج - شكاير - صيانة	٦٧٦٠٠٠ ١٦٣٨٠ ٣٠٥٠
جملة مستلزمات التشغيل	٦٩٥٤٣٠

#### ٢- أجور العمال :

البيان	القيمة (بالجنيه)
- ٥ عمال x ٢٠ اجنيه/يوم x ٢٦ يوم x ١٠ شهور	٢٦٠٠٠
جملة أجور العمالة	٢٦٠٠٠

#### ٣- الاهلاكات :

الأصل	قيمة الأصل	القيمة المتبقية	القيمة المستهلكة	نسبة الإهلاك	قسط الإهلاك
المعدات المطلوبة	٦١٠٠٠	١٥٢٥٠	٤٥٧٥٠	١٠	٤٥٧٥
الاجمالي	٦١٠٠٠	١٥٢٥٠	٤٥٧٥٠		٤٥٧٥

#### ٤- المصروفات الأخرى :

البيان	القيمة (بالجنيه)
-- كهرباء - مياه وزيوت ونثرات	٥٤٠ ٩٦٠
جملة المصروفات الأخرى	١٥٠٠

## إجمالي تكاليف الإنتاج :

البيان	القيمة ( بالجنيه )
١ . مستلزمات التشغيل	٦٩٤٣٠
٢ . أجور العمالة والتأمينات	٢٦٠٠٠
٣ . الإهلاكات	٤٥٧٥
٤ . المصروفات الأخرى	١٥٠٠
جملة تكاليف الإنتاج	٧٢٧٥٠٥

## رابعاً الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة ( بالجنيه )
- ارز ابيض ٣٦٤ طن x ١٩٧٠	٧١٧٠٨٠
- ٢% ارز كسر ١٠.٤ طن x ١٠٠٠	١٠٤٠٠
- سرسه ٤٥.٦ اطن x ٤٠٠	٥٨٢٤٠
جملة الإيرادات السنوية	٧٨٥٧٢٠

## حساب خدمة الدين :

- نسبة تكلفة القرض	: ٩ % سنوياً
- قيمة متوسط تكلفة القرض	: ٤٥٠٠ جنيه
- قيمة القسط المتساوى	: ٦٦٨٠ جنيه

## القوائم المالية

### أولاً : قائمة الدخل السنوي

البيان	السنة	١	٢	٣	٩-٤	١٠
الإيرادات	٧٨٧٢٠	٧٩٣٥٧٧	٨٠١٥١٣	٨٠٩٥٢٨	٨١٧٦٢٣	
التكاليف	٧٢٧٥٠٥	٧٣١١٤٣	٧٣٤٧٩٨	٧٣٨٤٧٢	٧٤٢١٦٥	
جملة التكاليف	٧٢٧٥٠٥	٧٣١١٤٣	٧٣٤٧٩٨	٧٣٨٤٧٢	٧٤٢١٦٥	
مجمل الربح	٥٨٢١٥	٦٣٤٣٤	٦٦٧١٥	٧١٠٥٦	٧٥٤٥٨	
تكلفة القرض	٣٣٧٥	٤٥٠٠	٢٢٥٠			
صافى الربح قبل الضرائب	٥٤٨٤٠	٥٧٩٣٤	٦٤٤٦٥	٧١٠٥٦	٧٥٤٥٨	
الضرائب	٥٤٨٤	٥٧٩٣	٦٤٤٧	٧١٠٦	٧٥٤٦	
صافى الربح بعد الضرائب	٤٩٣٥٦	٥٢١٤١	٥٨٠١٩	٦٣٩٥٠	٦٧٩١٢	

## ثانياً : قائمة التدفقات النقدية السنوية

بيان	السنة	٠	١	٢	٣	٩-٤	١٠
التدفقات النقدية الداخلة : ايرادات استرداد رأس المال القيمة المتبقية		٠	٧٨٥٧٢٠	٧٩٣٥٧٧	٨٠١٥١٣	٨٠٩٥٢٨	٨١٧٦٢٣ ٧٠٠٠ ١٥٢٥٠
جملة التدفقات النقدية الداخلة [ ١ ]		٠	٧٨٥٧٢٠	٧٩٣٥٧٧	٨٠١٥١٣	٨٠٩٥٢٨	٨٣٩٨٧٣
التدفقات النقدية الخارجة : تكاليف استثمارية تكاليف التشغيل ضرائب		٦٨٠٠٠	٧٢٧٥٠٠ ٥٤٨٤	٧٣١١٤٣ ٥٧٩٣	٧٣٤٧٩٨ ٦٤٤٧	٧٣٨٤٧٢ ٧١٠٦	٧٤٢١٦٥ ٧٥٤٦
جملة التدفقات النقدية الخارجة [ ٢ ]		٦٨٠٠	٧٣٢٩٨٩	٧٣٦٩٣٦	٧٤١٢٤٥	٧٤٥٥٧٨	٧٤٩٧١١
صافي التدفق النقدي [ ٢ - ١ ]		(٦٨٠٠٠)	٥٢٧٣١	٥٦٦٤١	٦٠٢٦٨	٦٣٩٥٠	٩٠١٦٢
معامل سعر الخصم عند سعر ٩%		١	٠.٩١٧	٠.٨٤٢	٠.٧٧٢	٣.٠٠٣	٠.٤٢١
القيمة الحالية لصافي التدفق النقدي		(٦٨٠٠٠)	٤٨٣٥٤	٤٧٦٩٢	٤٦٥٢٧	١٩٢٠٤٢	٣٧٩٥٨
صافي القيمة الحالية للمشروع = ٦٤٣٥٠.٢ - ٦٨٠٠٠ = ٥٧٥٥٠.٢ جنيه							

أكدت كافة نتائج الدراسة سلامة المشروع من الناحية المالية والاقتصادية حيث كانت المعايير التالية :

- متوسط معدل العائد على الاستثمار : ٩٠ %
- فترة الاسترداد لقيمة القرض : ٣ شهر ١ سنه
- فترة الاسترداد لقيمة الاستثمارات : ٠ شهر ٢ سنه
- صافي القيمة الحالية للمشروع : ٥٧٥٥٠٢ جنيه
- المعدل الداخلي للعائد المالي : اكبر من ٥٠ %

### شروط القرض :

- قيمة القرض ٥٠٠٠٠٠ جنيه ، ومدة القرض سنتان وستة اشهر ، منها ثلاثة شهور سماح والسداد على تسعة اقساط ربع سنوياً ، وبتكلفة قرض مقدارها ٩ % سنوياً .
- أخرى : .....

### رأى دارس المشروع :

- المشروع مجزى اقتصاديا
- يوفر منتج مطلوب فى السوق المحلى
- لديه فرصه لزيادة العمالة فى حالة التوسع
- ليس لديه أضرار بيئية

رأى دارس المشروع  
الاسم / م / علاء الدين فتحى  
التوقيع/

توصية لجنة القروض المنعقدة جلستها بتاريخ / ٢٠٠٧

رئيس اللجنة  
يعتمد “

أمين اللجنة