

## ملخص دراسة أولية لمشروع ماكينة ري نقالي

**وصف المشروع :** مجموعة ري دويتس ٨ بوصة بسعر ٨٥٠٠ جنيه حسب اسعارها بالسوق  
معدل الخدمة الاقتصادي للاله ٣٠ فدان

### التكاليف الاستثمارية للمشروع :

البيان	القيمة بالجنيه
اصول ثابتة - مجموعة ري دويتس	٨٥٠٠
مستلزمات تشغيل دورة مدتها شهر - سولار	٣٦٠
- زيوت وشحوم	٥٠
- عمالة	٣٠٠
- صيانة واخرى	٤٥
<b>جملة مستلزمات التشغيل</b>	<b>٧٥٥</b>
<b>اجمالي التكاليف الاستثمارية</b>	<b>٩٢٥٥</b>

### المصروفات الكلية السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- سولار	٤٣٢٠
- زيوت وتشحيم	٥٧٠
- عمالة عدد ٢ عامل	٣٦٠٠
- تأمين ٢%	١٧٠
- صيانة وقطع غيار ٦% اخري	٥١٠
- متوسط تكلفة القرض	٣٨٤
- قسط الاهلاك ١٠%	٦٥٠
<b>اجمالي المصروفات الكلية</b>	<b>١٠٢٠٤</b>

### الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- العائد منها شهريا لا يقل عن ١١٠٠ ج	١٣٢٠٠
<b>اجمالي الإيرادات السنوية</b>	<b>١٣٢٠٠</b>

- صافي الربح	١٣٢٠٠ - ١٠٢٠٤	٢٩٩٦ جنيه
- صافي التدفق النقدي	٢٩٩٦ + ٦٥٠	٣٦٤٦ جنيه
- معدل العائد على الاستثمار	٣٩.٤%	
- فترة الاسترداد لقيمة القرض	٩ أشهر	سنة
	٦٣٧٥ ÷ ٧٠٣٠	١

### قيمة القرض المقترح : ٦٣٧٥ جنيه

يسدد على سنتان وربع سنة منها ٣ أشهر سماح والسداد على تسعة أقساط سنوية ( ربع سنوية ) وبتكلفة إقراض ٦% سنويا .