

دراسة جدوي
لمشروع ماكينة تحبيب بلاستيك

المحافظة : المنيا مركز مغاغة الوحدة المحلية : ابا الوقف

تعريف بالمنتفعين :

تقدمت الوحدة المحلية لقرية ابا الوقف _ مركز مغاغة ، بطلب قرض لمشروع ماكينة تحبيب بلاستيك باسم / عائشة حسن احمد .

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧/١٢/٣١ محل الإقامة : ابا الوقف بطاقة رقم ٨٦٦٢٦ / ٩٤٢٥٠٣
حاصلة علي دبلوم تجاري ١٩٨٩ وهي المدير المسئول عن شركة تضامنية بينها واخرين

وصف المشروع :

المساهمة في شراء ماكينة تحبيب بلاستيك بموتور الماني بالمحرك ١٥ كيلو وات ٣٨٠ فولت وموتور الماني تيار مستمر ١.٥ حصان وسكينة قشط وفرن صلب وفتيل ومجموعة الفلنشات ومجموعة رأس ماكينة التخريز ومجموعة الطناير لنقل الحركة وحوض استانلس وتروس مجموعة التخريز وتبلغ قيمة هذه الادوات ٢٢٣٧٠ جنيه حين تركيبه في موقع المشروع ووصفة كالتالي من حيث المساحة ١٥٠ متر مربع ومزود بالماء والكهرباء .

بيانات الوحدة المحلية :

لا يوجد مشروعات مماثلة في الوحدة المحلية وانها في احتياج لهذا النوع من المشروعات

الغرض من القرض :

المساهمة في تمليك ماكينة تحبيب بلاستيك بنسبة ٧٥% من القيمة .

الهدف الانتاجي :

الوصول الي مستهدف انتاجي يصل الي ٦ طن سنوي تقريبا بما يقرب من ٣٥ الف جنيها تقريبا

التسويق :
بمعرفة المنتفع

العمالة :
عدد

فني ٢

عادي ٢

اجمالي عدد العمال اربعة

المستندات المرفقة :

تم دراسة المشروع بعد استيفاء مستندات وبيانات المشروع وبيانها كالتالي :

- استمارة طلب القرض .
- رسم كروكي لموقع المشروع .
- صورة البطاقة الشخصية للمنتفعة .
- عرض اسعار من اربعة عروض اسعار + شهادة دبلوم تجارة ١٩٨٩
- اقرار بصحة المساهمة + اقرار بالتاجير الشامل + سجل تجاري باسم المهنة .
- محضر معاينة لموقع المشروع + عقد كفالة تضامنية .
- محضر معاينة المجلس الشعبي المحلي بابا الوقف علي المشروع .
- خطاب الوحدة المحلية لمركز ومدينة مغاغة - الادارة الهندسية - قسم الترخيص بانه جاري ترخيص المحل " ماكينة تحبيب بلاستيك بشارع ابا البلد" .
- صورة البطاقة الضريبية لمزاولة النشاط باسم المنتفعة .
- عقد شركة تضامنية باسم المنتفعة واخرين .

الضمانات التي سوف تأخذها الوحدة المحلية علي المنتفعين :

- شيكات
- رخصة حيازة زراعية ملك الكفيل ومساحتها ٦ قيراط ٥ فدان
- عقد كفالة تضامنية باسم محمود محمد زكي

دراسة جدوي
المشروع

اولاً : التكاليف الاستثمارية :

القيمة (بالجنيه)

البيان	
	رأس المال الثابت
	- مباني وإنشاءات - آلات ومعدات
٩٢٢٠	عدد ١ موتور الماني بالجربوكس ١٥ كيلو وات ٣٨٠ فولت
٣٥٠٠	عدد ١ موتور الماني ١.٥ حصان
٨٥٠	عدد ١ سكينه قشط
١١٨٠٠	فرم ٢ نبل فلنشات ٢ مجموعة رأس الماكينة ومجموعة طنابير+حوض استانلس+ مجموعة تروس التـOريز
٢٥٣٧٠	جملة رأس المال الثابت
	رأس المال العامل :
٤٩٥٠	- مستلزمات تشغيل دورة مدتها ٣ شهر خامات بولي ايثيلين _ خرز شفاف و بولي ايثيلين عالي الكثافة) بولي ايثيلين مخفض الكثافة + كهرباء + عمالة صيانة اخري
٤٩٥٠	جملة رأس المالي العامل
٣٠٣٢٠	جملة التكاليف الاستثمارية

ثانياً : مصادر التمويل :

- مساهمة عينية :	- جنيه
- مساهمة نقدية :	٧٥٨٠ جنيه
- قرض الصندوق	٢٢٠٠٠ جنيه
	جنيه ٧٥% من قيمة التكاليف الاستثمارية
جملة التمويل	٣٠٣٢٠ جنيه

ثالثاً : تكاليف الانتاج :

١ - مستلزمات التشغيل

البيان	القيمة بالجنيه
بولي ايثيلين خدمة شاقة ٢ طن x ١٦٥٠ جنيه	٣٣٠٠

٣٢٠٠	٢طن x ١٦٠٠ جنيه بولي إيثيلين عالي
٣٤٠٠	بولي إيثيلين منخفض الكثافة ٢ طن x ١٧٠٠ جنيه
٩٩٠٠	جملة مستلزمات التشغيل

٢- اجور العمالة والتأمينات

البيان	القيمة بالجنيه
عدد ٢ عامل فني x ١٠ ج / يوم x ٣١٢ يوم	٦٢٤٠
٢ عامل عادي x ٥ ج / يوم x ٣١٢ يوم	٣١٢٠
جملة اجور العمالة والتأمينات	٩٣٦٠

٣ - المصروفات الاخرى

البيان	القيمة بالجنيه
التأمين الاولي ١%	٢٥٠
الصيانة ١%	٢٥٠
كهرباء ٥٠ ج x ١٢	٦٠٠
جملة المصروفات الاخرى	١١٠٠

اجمالي تكاليف الانتاج

البيان	القيمة بالجنيه
مستلزمات التشغيل	٩٩٠٠
اجور العمالة والتأمينات	٩٣٦٠
المصروفات الاخرى	١١٠٠
جملة تكاليف الانتاج	٢٠٣٦٠

رابعاً : الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
بولي إيثيلين حزمة شاقة عدد ٢ طن x ٥٧٧٥	١١٥٥٠
بولي إيثيلين عالي الكثافة عدد ٢ طن x ٦٠٠	١١٢٠٠
بولي إيثيلين منخفضة الكثافة عدد ٢ طن x ٥٩٥٠	١١٩٠٠

٣٤٦٠٠	جملة الايرادات
-------	----------------

خامساً : الاهلاكات والاستهلاكات :

الاصول	قيمة الاصل	القيمة المتبقية	القيمة المستهلكة	نسبة الاهلاك	قسط الاهلاك
الاصول الجديدة	٢٥٣٧٠	٦٣٧٠	١٩٠٠٠	%١٠	١٩٠٠
الاجمالي	٢٥٣٧٠	٦٣٧٠			١٩٠٠

سادساً : حساب خدمة الدين :

الرصيد اول المدة	تكلفة القرض	القسط المتساوي	المسدد من اصل القرض
٢٢٠٠٠			
			سماح لمدة ثلاثة شهور
٢٢٥٨٥.٢	٦٠٠.٧٧	٢٢٢٣.١٥	١٦٢٢.٣٨
٢٠٩٦٢.٨٢	٥٥٧.٦١		١٦٦٥.٥٤
١٩٢٩٧.٢٨	٥١٣.٣١		١٧٠٩.٨٤
١٧٥٨٧.٤٣	٤٦٧.٨٣		١٧٥٥.٣٣
١٥٨٣٢.١١	٤٢١.١٣		١٨٠٢.٠٢
١٤٠٣٠.٠٩	٣٧٣.٤		١٨٤٩.٩٥
١٢١٨٠.١٤	٣٢٣.٩٩		١٨٩٩.١٦
١٠٢٨.٩٩	٢٧٣.٤٧		١٩٤٩.٦٨
٨٣٣١.٣٠	٢٢١.٦١		٢٠٠١.٥٤
٦٣٢٩.٧٦	١٦٨.٣٧		٢٠٥٤.٧٨
٤٢٧٤.٩٨	١١٣.٧٣		٢١٠٩.٤٤
٢١٦٥.٥٥	٧٥.٦٠		٢١٦٥.٥٥
الاجمالي	٤٠٩٢.٦١	٢٦٦٧٧.٨١	٢٢٥٨٥.٢٠

سابعاً : حساب تكلفة القرض :

التكلفة المعطنة	%
نسبة التخفيض : تخفيض مسموح	%٢٠
انتاجي	%٢
شباب	%٢
التخفيض	%٢٤
تكلفة القرض	%١٠.٦٤

القوائم المالية

اولاً : قائمة الدخل السنوي

١٠	٩/٤	٣	٢	١	السنة البيان
٣١١٨٥	٣٤٦٥٠	٤٣٦٥٠	٣٤٦٥٠	٣١١٨٥	الإيرادات
٢٠٣٦٠ ١٩٠٠	٢٠٣٦٠ ١٩٠٠	٢٠٣٦٠ ١٩٠٠	٢٠٣٦٠ ١٩٠٠	٢٠٣٦٠ ١٩٠٠	التكاليف الكلية : - تكاليف التشغيل - الإهلاكات الاستهلاكات
٢٢٢٦٠	٢٢٢٦٠	٢٢٢٦٠	٢٢٢٦٠	٢٢٢٦٠	- جملة التكاليف {٢}
٨٩٥٠	١٢٣٩٠	١٢٣٩٠	١٢٣٩٠	٨٩٢٥	مجمّل الربح (٣)
-	-	١٣٦٤	١٣٦٤	١٣٦٤	تكلفة القرض
٨٩٥٠	١٢٣٩٠	١١٠٢٦	١١٠٢٦	٧٥٦١	صافي الربح بعد الضرائب (٥)
-	-	-	-	-	الضرائب (٦)
٨٩٥٠	١٢٣٩٠	١١٠٢٦	١١٠٢٦	٧٥٦١	صافي الربح القابل للتوزيع [٦ - ٥]

ثانياً قائمة التدفقات النقدية

١٠	٩/٤	٣	٢	١	السنة البيان
٣١١٨٥	٣٤٦٥٠	٣٤٦٥٠	٣٤٦٥٠	٣١١٨٥	التدفقات النقدية : الداخلة
-	-	-	-	٢٢٠٠٠	- إيرادات
٤٥١٥٠	-	-	-	-	- قرض الصندوق
٦٣٧٠	-	-	-	-	- استرداد رأس المال
-	-	-	-	-	- القيمة المتبقية

٤٢٥٠٥	٣٤٦٥٠	٣٤٦٥٠	٣٤٦٥٠	٥٣١٨٥	جملة التدفقات النقدية الداخلة [١]
٢٠٣٦٠	٢٠٣٦٠	٢٠٣٦٠	٢٠٣٦٠	٣٠٣٢٠	التدفقات النقدية الخارجة : - تكاليف استثمارية - تكاليف تشغيل - خدمة الدين - ضرائب
-	-	٨٨٩٢	٨٨٩٢٠	٨٨٥١٢	
-	-	-	-	-	
٢٠٣٦٠	٢٠٣٦٠	٢٩٢٥٢	٢٩٢٥٢	٤٩٦١٢	جملة التدفقات النقدية الخارجة [٢]
٢٢١٤٥	١٤٢٩٠	٥٣٩٨	٥٣٩٨	٣٥٧٣	صافي التدفق النقدي [٢ - ١]
٠.٢٧	٢.٦٢٦	٠.٦٧٥	٠.٧٦٩	٠.٨٧٧	معامل الخصم عند سعر ١٤%
٥٩٧٩	٣٧٥٢٦	٣٦٤٤	٤١٥١	٣١٣٣	صافي القيمة الحالية للتدفق النقدي

** اكدت كافة نتائج الدراسة سلامة المشروع من الناحية المالية والاقتصادية حيث كانت المعايير التالية :

- فترة الاسترداد لقيمة القرض ١ سنة ٨ شهر
- فترة الاسترداد لقيمة الاستثمارات ٢ سنة ٥ شهر
- المعدل الداخلي للعائد المالي اكبر من ٥٠%

شروط القرض :

- قيمة القرض ٢٢٠٠٠ جنية ومدة القرض ٣.٢٥ سنة منها ٣ شهور سماح - والسداد علي اثني عشر قسط ربع سنوي بتكلفة قرض مقدارها ١٠.٦٤% سنويا .

- آخري

رأي دارس المشروع :

١ - المشروع مجزي اقتصاديا

٢ - ليس له اضرار بالبيئة في ظل اتباع محازير قانون البيئة

٣ - يوفر فرص عمالة جيدة

٤ - يوفر منتج لتغطية عملية التنمية والتطوير .

دارس المشروع

الاسم :

التوقيع :

توصية لجنة القروض المنعقدة بجلستها بتاريخ /

١٩ /

يعتمد ،

امين اللجنة

رئيس اللجنة