

## ملخص دراسة أولية لمشروع

### لورشة لحام كاوتشوك

#### وصف المشروع :

ورشة خدمة اطارات السيارات

القرض المطلوب لشراء المعدات (كمبريسور هواء – ماكينة فك وتركيب

– مكواة لحام – خامات – كريك – عدد يدوية – حوض مياه) بالاضافة

الى سيولة نقدية للتشغيل

#### التكاليف الاستثمارية للمشروع :

القيمة بالجنيه	البيان
	<b>اصول ثابتة</b>
٦٠٠٠	- كمبروسور هواء
٥٠٠٠	- ماكينة فك وتركيب
٤٠٠	- مكواة لحام
٧٠٠	- كريك ٢ x ٣٥٠ جنيه
٣٠٠	- عدد يدوية
٥٠	- حوض مياه برميل
١٢٤٥٠	<b>اجمالي الاصول الثابتة</b>
	<b>مستلزمات تشغيل دورة مدتها شهر</b>
١٠٠	- خامات ١٠٠ (لزق – سلسيون)
٣٠٠	- ايجار
٦٠	- كهرباء
٢٠	- مياه
٣٦٠٠	- عمالة ٢ x ٦٠ جنيه x ٣٠ يوم
٥٠	- صيانة ٥% سنويا
٤١٣٠	<b>جملة مستلزمات التشغيل</b>
١٦٥٨٠	<b>اجمالي التكاليف الاستثمارية</b>

### المصروفات الكلية السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- اجمالي المصروفات الكلية بما فيها تكلفة القرض والاهلاكات	٥٠٢٨٠
اجمالي المصروفات الكلية	٥٠٢٨٠

### الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- تم احتساب الإيرادات بمتوسط (١٧٥ : ٢٠٠) جنيه يوميا = ٣٠٠ × ١٨٧.٥	٥٦٢٥٠
اجمالي الإيرادات السنوية	٥٦٢٥٠

- صافي الربح	٥٦٢٥٠ - ٥٠٢٨٠ =	٥٩٧٠ جنيه
- صافي التدفق النقدي	٥٠٠ + ٥٩٧٠ =	٦٤٧٠ جنيه
- معدل العائد على الاستثمار		٣٩%
- فترة الاسترداد لقيمة القرض		أشهر ١٠ سنة ١

### قيمة القرض المقترح : ١٢٠٠٠٠ جنيه

يسدد على سنتان ونصف منها ٣ أشهر سماح والسداد على تسعة

اقساط ربع سنوية وبتكلفة إقراض ٦% سنويا .