

دراسة جدوى لمشروع
” سيارة نقل بضائع ”
(سيارة ربع نقل)

الوحدة المحلية لقرية : ظفر

مركز : تمى الامديد

المحافظة : الدقهلية

تعريف بالمنتفعين:

- تقدمت الوحدة المحلية لقرية : ظفر مركز : تمى الامديد بطلب قرض لمشروع سيارة ربع نقل باسم/ ياسر رضا عبد السلام - رقم قومى ٠٢٧٦١١٠١١٢٠٥٠١٢ المقيم بعزبة عاصم – السعودية - مركز تمى الامديد – رخصه مهنية ثانية ساريه حتى ٢٠١٥/١/١٤ (ثانية) رقم ٧٠٠٤٣ مرور السنبلويت وصادرة فى ٢٠١٢/١/٢٩ .

وصف المشروع :

تمليك سيارة نقل بضائع ربع نقل مواصفاتها كالتالى :

- ماركة : شيفرولية
- سنة الصنع ٢٠١١
- تصنيع محلى
- حمولة ١ طن
- تبريد مياة
- وقود سولار

الغرض من القرض :

- المساهمة فى تمويل شراء المعدات سيارة نقل بضائع ربع نقل للمنتفع طالب القرض للعمل عليها فى مجال نقل البضائع داخل المحافظة وخارجها .

الهدف الإنتاجي :

- ان يتم نقل بضائع بالاجر بمتوسط ١٨٠ جنيه يوميا .

التسويق :

- داخل وخارج نطاق المحافظة .

العمالة :

- يعمل المشروع على اتاحة تشغيل فرصة عمل واحدة دائمة .

المستندات المرفقة :

- استمارة طلب القرض مستوفاة التوقعات والاختام
- صورة من بطاقة الرقم الومي
- صورة رخصة القيادة سارية
- اصل عرض السعر
- اقرار بالمساهمة النقدية
- اقرار من الوحدة المحلية باخذ كافة الضمانات اللازمة

الضمانات التي سوف تأخذها الوحدة المحلية على المنتفعين :

- سندات إذنيه او شيكات بنكية
- التأمين الشامل على السيارة لصالح الوحدة المحلية طول مدة القرض
- حفظ حق ملكية السيارة لصالح الوحدة المحلية طول مدة القرض

المطلوب بعد التنفيذ :

١. اصل شهادة بيانات السيارة
٢. صورة رخصة السيارة
٣. صورة التامين الشامل على السيارة
٤. حفظ حق الملكية
٥. صورة التامين ضد مخاطر الائتمان

دراسة جدوى للمشروع

أولاً : التكاليف الاستثمارية

البيان	القيمة بالجنيه
رأس المال الثابت :	
- مباني وإنشاءات	١٠١٥٠٠
- آلات ومعدات :	٤٠٦٠
- سيارة سيارة شيفرولية	٨٠٠
- تأمين شامل ٤%	
- مصروفات ترخيص	
جملة رأس المال الثابت	١٠٦٣٦٠
رأس المال العامل :	
- مستلزمات تشغيل دورة تشغيل مدتها نصف شهر	٤٠٠
- وقود وزيوت	
جملة رأس المال العامل	٤٠٠
جملة التكاليف الاستثمارية	١٠٦٧٦٠

ثانياً : مصادر التمويل :

حساب تكلفة القرض :

مساهمة عينية :	-	جنيه
مساهمة نقدية :	٥٦٧٦٠	جنيه
قرض الصندوق :	٥٠٠٠٠	جنيه
=====		
جملة التمويل	١٠٦٧٦٠	جنيه
=====		

ثالثاً : تكاليف الإنتاج:

١- مستلزمات التشغيل :

البيان	القيمة (بالجنيه)
- وقود (سولار لمدة ٣٠٠ يوم)	٧٢٠٠
- زيوت (٢٥ % من السوار)	١٨٠٠
- صيانه وقطع غيار	٢٠٣٠
- تشحيم ١٥ج ٢٢x ١٢	٣٦٠
جملة مستلزمات التشغيل	١١٣٩٠

٢- أجور العمال :

البيان	القيمة (بالجنيه)
- سائق ٣٠٠x٣٠ يوم	٩٠٠٠
جملة أجور العمالة	٩٠٠٠

٣- الاهلاكات :

الأصل	قيمة الأصل	القيمة المتبقية	القيمة المستهلكة	نسبة الإهلاك	قسط الإهلاك
سيارة	١٠١٥٠٠	٢٥٣٧٥	٧٦١٢٥	١٠%	٧٦١٣
الاجمالي	١٠١٥٠٠	٢٥٣٧٥	٧٦١٢٥		٧٦١٣

٤- المصروفات الأخرى :

البيان	القيمة (بالجنيه)
- مصروفات الترخيص	٨٠٠
- تأمين شامل ٤ %	٤٠٦٠
- فائدة القرض	٣٠٠٠
- مصروفات اخرى	٢٠٠
جملة المصروفات الأخرى	٨٠٦٠

إجمالي تكاليف الإنتاج :

البيان	القيمة (بالجنيه)
١ . مستلزمات التشغيل	١١٣٩٠
٢ . أجور العمالة والتأمينات	٩٠٠٠
٣ . الاهلاكات	٧٦١٣
٤ . المصروفات الأخرى	٨٠٦٠
جملة تكاليف الإنتاج	٣٦٠٦٣

رابعاً الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة (بالجنيه)
- ١٨٠ جنيه × ٣٠٠ يوم	٥٤٠٠٠
جملة الإيرادات السنوية	٥٤٠٠٠

حساب خدمة الدين :

- نسبة تكلفة القرض : ٦ % سنوياً
- قيمة متوسط تكلفة القرض : ٣٠٠٠ جنيه
- قيمة القسط المتساوى : ١٢٩١ جنيه

القوائم المالية

أولا : قائمة الدخل السنوي

البيان	السنة	١	٢	٣	٤	٥	٩-٦	١٠
الإيرادات		٥٤٠٠٠	٥٣١٩٠	٥٢٣٩٢	٥١٦٠٦	٥٠٨٣٢	٥٠٠٧٠	٤٩٣١٩
التكاليف								
مستلزمات التشغيل		١١٣٩٠	١١٥٦١	١١٧٣٤	١١٩١٠	١٢٠٨٩	١٢٢٧٠	١٢٤٥٤
اجور عمالة		٩٠٠٠	٩٠٠٠	٩٠٠٠	٩٠٠٠	٩٠٠٠	٩٠٠٠	٩٠٠٠
اهلاكات		٧٦١٣	٧١٦٣	٧١٦٣	٧٦١٣	٧٦١٣	٧٦١٣	٧٦١٣
مصروفات اخرى		٥٠٦٠	٥٠٦٠	٥٠٦٠	٥٠٦٠	٥٠٦٠	٥٠٦٠	٥٠٦٠
جملة التكاليف		٣٣٠٦٣	٣٣٢٣٣	٣٣٤٠٧	٣٣٥٨٣	٣٣٧٦١	٣٣٩٤٣	٣٤١٢٧
مجمل الربح		٢٠٩٣٨	١٩٩٥٧	١٨٩٨٥	١٨٠٢٣	١٧٠٧١	١٦١٢٧	١٥١٩٢
تكلفة القرض		٣٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٢٥٠			
صافى الربح قبل الضرائب		١٧٩٣٨	١٦٩٥٧	١٥٩٨٥	١٥٠٢٣	١٦٨٢١	١٦١٢٧	١٥١٩٢
الضرائب		٢١٨٨	١٩٩١	١٧٩٧	١٦٠٥	١١٦٤	١٨٢٥	١٦٣٨
صافى الربح بعد الضرائب		١٥٧٥٠	١٤٩٦٥	١٤١٨٨	١٣٤١٩	١٤٨٥٧	١٤٣٠٢	١٣٥٥٣

ثانياً : قائمة التدفقات النقدية السنوية

السنة	٠	١	٢	٣	٤	٥	٦-٩	١٠	البيان
									التدفقات النقدية الداخلة : ايرادات استرداد رأس المال القيمة المتبقية
	٠	٥٤٠٠٠	٥٣١٩٠	٥٢٣٩٢	٥١٦٠٦	٥٠٨٣٢	٥٠٠٧	٤٩٣١٩ ٤٠٠ ٢٥٣٧٥	
									جملة التدفقات النقدية الداخلة [١]
	١٠٦٧٦٠	٢٥٤٥٠	٢٥٦٢١	٢٥٧٩٤	٢٥٩٧٠	٢٦١٤٩	٢٦٣٣٠	٢٦٢١٤ ١٦٣٨	التدفقات النقدية الخارجة : تكاليف استثمارية تكاليف التشغيل ضرائب
		٢١٨٨	١٩٩١	١٧٩٧	١٦٠٥	١٩٦٤	١٨٢٥		
	١٠٦٧٦٠	٢٧٦٣٨	٢٧٦١٢	٢٧٥٩١	٢٧٥٧٥	٢٨١١٣	٢٨١٥٦	٢٨١٥٣	جملة التدفقات النقدية الخارجة [٢]
	(١٠٦٧٦٠)	٢٦٣٦٣	٢٥٥٧٨	٢٤٨٠١	٢٤٠٣١	٢٢٧١٩	٢١٩١٤	٤٦٩٥١	صافي التدفق النقدي [٢ - ١]
	١	٠.٩٤٣	٠.٨٩٠	٠.٨٤٠	٠.٧٩٢	٠.٧٤٧	٢.٥٨٧	٠.٥٥٨	معامل سعر الخصم عند سعر %٦
	(١٠٦٧٦٠)	٢٤٨٦٠	٢٢٧٦٤	٢٠٨٣٣	١٩٠٣٣	١٦٩٧١	٥٦٦٩٢	٢٦١٩٩	القيمة الحالية لصافي التدفق النقدي
صافي القيمة الحالية للمشروع = ٨٠٥٩١ جنيه									

• أكدت كافة نتائج الدراسة سلامة المشروع من الناحية المالية والاقتصادية حيث كانت المعايير التالية :

- متوسط معدل العائد على الاستثمار : ٢٤ %
- فترة الاسترداد لقيمة القرض : ١١ شهر ١ سنة
- فترة الاسترداد لقيمة الاستثمارات : ٣ شهر ٤ سنة
- صافي القيمة الحالية للمشروع : ٨٠٥٩١ جنيه
- المعدل الداخلي للعائد المالي : ٢٣.٨ %

• **شروط القرض :**

- قيمة القرض ٥٠٠٠٠٠ جنيه ، ومدة القرض اربعة سنوات وشهر ، منها شهر سماح والسداد على ٤٨ قسط شهر ، وبتكلفة قرض مقدارها ٦ % سنوياً .
- أخرى :
- لا يتم السير في اجراءات استخراج شيك القرض الا بعد ورود ما يفيد بسداد قيمة المساهمة النقدية وقيمتها ٥٦٧٦٠ جنيه في صندوق التنمية والخدمات بالوحدة المحلية على ان توافي باصل ايصال السداد في اسرع وقت

• **رأى دارس المشروع :**

- المشروع مجزى اقتصاديا
- يوفر فرصة عمل حقيقية
- غير ضار بالبيئة لانه اقل ضررا من السيارات القديمة المستهلكة
- يوفر خدمة مطلوبة

رأى دارس المشروع
الاسم / علاء عبد المنعم
التوقيع/

• **توصية لجنة القروض المنعقدة جلستها بتاريخ / ٢٠١٢**

رئيس اللجنة
يعتمد

أمين اللجنة