

## ملخص دراسة أولية لمشروع خلاط خرسانة

**وصف المشروع :** القرض المطلوب لشراء خلاط لبناني ماركة انطوان بمحرك لمبرويس بمبلغ ٢٢٠٠٠ جنية للقيام باعمال خلط الخرسانات اللازمة في البناء نظير اجره متفق عليها لخلط المتر المكعب خرسانة وتحدد حسب طابق المبنى .

– معدل الخدمة الاقتصادي : ٣م١٥ خرسانة لكل يوم عمل بمعدل ١٢٠ يوم / سنة

### التكاليف الاستثمارية للمشروع :

البيان	القيمة بالجنيه
اصول ثابتة - خلاطة خرسانة	ج ٢٢٠٠٠
مستلزمات تشغيل دورة مدتها اسبوع	
- سولار	ج ٥٣٢
- زيوت وتشحيم	ج ٨٤
- عمالة	ج ١١٢٠
جملة مستلزمات التشغيل	ج ١٧٣٦
اجمالي التكاليف الاستثمارية	ج ٢٣٧٣٦

## المصروفات الكلية السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- سولار	٩١٢٠
- زيوت وتشحيم	١٤٤٠
- صيانة وقطع غيار ٥% سنويا	١١٠٠
- أجور عمالة	١٩٢٠٠
- قسط الاهلاك	١٦٥٠
- تكلفة القرض	١٠٢٠
- تأمين ٢%	٤٤٠
اجمالي المصروفات الكلية	٣٣٩٧٠

## الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- يتم حساب الإيرادات على اساس اجره خلط المتر المكعب من الخرسانه بمتوسط ٢٣ جنيه للمتر حسب الطوابق للمبنى = ٣م <sup>١٥</sup> × ٢٣ ج × ١٢٠ يوم / م <sup>٣</sup>	٤١٤٠٠
اجمالي الإيرادات السنوية	٤١٤٠٠

- صافى الربح = ٤١٤٠٠ - ٣٣٩٧٠ = ٧٤٣٠ جنيه
- صافى التدفق النقدي = ٧٤٣٠ + ١٦٥٠ = ٩٠٨٠ جنيه
- معدل العائد على الاستثمار ٣٨%
- فترة الاسترداد لقيمة القرض ١٠ أشهر ١ سنه

## قيمة القرض المقترح : ١٧٠٠٠٠ جنيه

يسدد على سنتان ونصف منها ٤ أشهر سماح والسداد على تسعة اقساط سنوية وبتكلفة إقراض ٦% سنويا .