

دراسة جدوى لمشروع  
" جرار زراعى "

مركز : مطاى

المحافظة : المنيا  
الوحدة المحلية لقرية : ابو عزيز

تعريف بالمنتفعين:

- تقدمت الوحدة المحلية لقرية : ابو عزيز مركز : م بطلب قرض لمشروع جرار زراعى رومانى  
٦٥ ح باسم : حسين عبد الحميد عبد الرحمن زراعى رومانى ٦٥ ح باسم : حسين عبد الحميد عبد  
الرحمن

وصف المشروع :

- جرار زراعى رومانى ٦٥ ح كامل بالجهاز الهيدرولىكى والانوار الامامية
- والخلفية وصندوق عدة وطنبور ادارة
- اجمالى المساحة المنزرعة بالوحدة المحلية ١٠٠٢١ فدان
- اجمالى عدد الجرارات بالوحدة المحلية ٢٦ جرار
- متوسط ط ٣٨٥ فدان

الغرض من القرض :

- المساهمة فى تملك جرار زراعى المشار اليه بعاليه  
بنسبة ٧٥ % من قيمة الشراء

## الهدف الإنتاجي :

- تشغيل الجرار فى الاعمال الزراعية والنقل لصالح المنتفع والغير بالايجار

## التسويق :

- عن طريق المنتفع

## العمالة :

- المنتفع

## المستندات المرفقة :

- تم دراسة المشروع بعد استيفاء مستندات وبيانات المشروع وبيانها كالتالى :

- استمارة طلب القرض

- عرض سعر

- صورة بطاقة المنتفع وصورة شهادة التخرج ونهاية الخدمة العسكرية

- خطاب الضمانات من الوحدة المحلية

- شهادة حيازة زراعية للمنتع وكشف حساب من بنك التنمية والائتمان الزراعى

## الضمانات التي سوف تأخذها الوحدة المحلية على المنتفعين :

- شيكات

- رهن حيازة زراعية للمنتفع ٧ فدان و ٧ ط

## دراسة جدوى للمشروع

### أولاً : التكاليف الاستثمارية

القيمة بالجنيه	البيان
٤٤٣٥٠	<b>رأس المال الثابت :</b> - مباني وإنشاءات - آلات ومعدات : - جرار زراعى رومانى
٤٤٣٥٠	
	جملة رأس المال الثابت
١٢٥٠	<b>رأس المال العامل :</b> - مستلزمات تشغيل دورة تشغيل مدتها اشهر
١٢٥٠	
	جملة رأس المال العامل
٤٥٦٠٠	<b>جملة التكاليف الاستثمارية</b>

### ثانياً : مصادر التمويل :

#### حساب تكلفة القرض :

مساهمة عينية :	-	جنيه
مساهمة نقدية :	١٢٦٠٠	جنيه
قرض الصندوق :	٣٣٠٠٠	جنيه
=====		
	٤٥٦٠٠	<b>جملة التمويل</b>
=====		

ثالثاً : تكاليف الإنتاج :

١- مستلزمات التشغيل :

البيان	القيمة بالجنيه
سولار ٦٥ ح $\times 0.25 \times 0.4 \times 1500$ ساعة	٩٧٥٠
زيت كل ١٠ ساعات	٩٧٥
صيانة ١٠ %	٤٤٥
قطع غيار ٣ %	١٣٣٠
<b>جملة مستلزمات التشغيل</b>	<b>١٢٥٠٠</b>

٢- أجور العمال :

البيان	القيمة (بالجنيه)
عدد ١ عامل $\times ٨$ جنيه / يوم $\times ٢٦ \times ١١$	٢٢٨٨
<b>جملة أجور العمالة</b>	<b>٢٢٨٨</b>

٤- المصروفات الأخرى :

البيان	القيمة (بالجنيه)
تأمين ١ %	١٧٠
<b>جملة المصروفات الأخرى</b>	<b>١٧٠</b>

إجمالي تكاليف الإنتاج :

البيان	القيمة (بالجنيه)
١. مستلزمات التشغيل	١٢٥٠٠
٢. أجور العمالة والتأمينات	٢٢٨٨
٣. المصروفات الأخرى	١٧٠
<b>جملة تكاليف الإنتاج</b>	<b>١٤٩٥٨</b>

الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة (بالجنيه)
- ١٥٠٠ ساعة x ٢٠ جنيه	٣٠٠٠٠
جملة الإيرادات السنوية	٣٠٠٠٠

### ٣- الاهلاكات :

الأصل	قيمة الأصل	القيمة المتبقية	القيمة المستهلكة	نسبة الإهلاك	قسط الإهلاك
جرار زراعى	44350	11350	33000	10%	3300
الإجمالى	44350	11350	33000		3300

### حساب خدمة الدين :

الرصيد أول المدة	تكلفة القرض	القسط المتساوى	المسدد من أصل القرض
٢٢٠٠٠	سماح لمدة ٣ شهور		
22592.9	608.88	2228.6	1619.72
20973.18	565.23	2228.6	1663.38
19309.8	520.4	2228.6	1708.2
17601.6	474.36	2228.6	1754.24
15847.4	427.09	2228.6	1801.52
14045.8	378.54	2228.6	1850.07
12195.8	328.67	2228.6	1899.93
10295.8	277.47	2228.6	1951.13
8344.71	224.9	2228.6	2003.71
634139	170.89	2228.6	2057.71
4283.39	115.43	2228.6	2113.17
2170.12	58.48	2228.6	2170.12
الإجمالى	4150.34	26743.2	22592.9

: حساب تكلفة القرض :

التكلفة المعلنة ١٤ %	
نسبة التخفيض	تخفيض مسموح 20%
	خدمي 1%
	شباب وتجنيد 2%
جملة التخفيض	23%
تكلفة القرض	10.78%

## القوائم المالية

أولا : قائمة الدخل السنوي

البيان	السنة	1	2	3	من ٤ / ٩	10
الإيرادات (١)		27000	30000	30000	30000	27000
التكاليف الكلية:						
تكاليف التشغيل		14958	14958	14958	14958	14958
الإهلاكات السنوية		3300	3300	3300	3300	3300
جملة التكاليف (٢)		18258	18258	18258	18258	18258
مجمل الربح (٣)		18258	18258	18258	18258	18258
تكلفة القرض (٤)		8742	11742	11742	11742	8742
صافي الربح قبل الضرائب (٥) (٤ - ٣)		2169	1412	571	0	0
الضرائب (٦)		6573	10330	11172	11742	8742
صافي الربح القابل للتوزيع (٦ - ٥)		6573	10330	11172	11742	8742

- أكدت كافة نتائج الدراسة سلامة المشروع من الناحية المالية والاقتصادية حيث كانت المعايير التالية :

- فترة الاسترداد لقيمة القرض : ٨ شهر ٢ سنة
- فترة الاسترداد لقيمة الاستثمارات : ٩ شهر ٣ سنة
- 
- المعدل الداخلي للعائد المالي : اكبر من ٥٠%

- شروط القرض :

- قيمة القرض ٣٣٠٠٠ جنيه ، ومدة القرض ٣ سنوات و 3 اشهر ،
- منها ثلاثة شهور سماح والسداد على ١٢ قسط ربع سنوى ، وبتكلفة قرض مقدارها ١٠.٧٨ % سنوياً .
- أخرى :

.....  
.....  
.....

- رأى دارس المشروع :

- المشروع مجزى اقتصاديا
- يوفر خبز بلدى اكثر جوده ونظافة لاهل القرية

رأى دارس  
الاسم / علاء لدين فتحى  
التوقيع /

- توصية لجنة القروض المنعقدة جلستها بتاريخ / /

.....  
.....  
.....

رئيس اللجنة  
يعتمد ،،

أمين اللجنة