

دراسة جدوى لمشروع :
" وحدة تبريد وتجميد لحوم
واسماك "

مركز : كفر الشيخ

المحافظة : كفر الشيخ
الوحدة المحلية لقرية : الحمراوى

تعريف بالمنتفعين:

- تقدمت الوحدة المحلية لقرية : الحمراوي مركز : كفر الشيخ بطلب قرض لمشروع وحدة تبريد وتجميد لحوم واسماك باسم : رضا جابر فرج مصطفى -بطاقة رقم ٢٨٠٠٢٠٦١٥٠٠٥٥١ ، محل الإقامة دفر ، رخصة مزاولة سارية حتي ١٣-٤-٢٠٠٨ باسم المنتفع ، بطاقة ضريبية برقم ١٠-٥٢١-٤٠٣ بتاريخ ١٣-٤-٢٠٠٣ سجل تجاري برقم ٤٩١٧٨ في ٢١-٧-٢٠٠٣ باسم المنتفع

وصف المشروع :

- المشروع قائم ويعمل في مجال تجارة اللحوم المجمدة والاسماك والدواجن والمصنفات حيث يوجد غدد ١ ثلاجة ديب فريزر كبيرة بابعاد ٣.٥ x ١.٥ x ١.٥ م بمحرك فرنساوي تصنيع محلي .
- والمشروع علي مساحة ٢٨م تقريبا ويقع بالكتلة السكنية علي الطريق السريع كفر الشيخ - الشين العام
- موقع المشروع مؤجر من السيد / ابراهيم عبد النبي موسي في ٢٥-٦-٢٠٠٧ لمدة خمس سنوات .
- يرغب المنتفع باحلال الديب فريزر وانشاء غرفة تجميد بمساحة ٥م x ٤م x ٣م بالمواصفات المبينة بعرض الاسعار الوارد من شركة موج للهندسة .

الغرض من القرض :

- انشاء غرفة التجميد بالمساحة المشار اليها بغرض الاحلال والتوسع في المشروع

الهدف الإنتاجي :

- زيادة القدرة التخزينية
- التوسع في المشروع
- تحسين الجودة

التسويق :

- بالقرية وتوابعها وكذا القرى المجاورة بالمركز

العمالة :

- يعمل المشروع على إتاحة تشغيل ٤ فرص عمالة.
-

المستندات المرفقة :

طلب استثمارة
- القرض

- صورة بطاقة الرقم القومي للمنتفع-
- عرض اسعار بانشاء غرفة التبريد والتجميد بمبلغ ٨٠٠٠٠٠ جنيه-
- محضر معاينة لموقع المشروع-
- اقرار المنتفع بالتأمين ضد مخاطر الائتمان-
- اقرار الوحدة المحلية باخذ الضمانات-
- افادة بخصوص الموافقة علي زيادة الاجمال من ادارة الكهرباء-
- صورة معتمدة من كل رخصة مزاولة النشاط ، البطاقة الضريبية ، السجل التجاري-
- عقد ايجار باسم المنتفع.-
- اقرار المنتفع برهن المشروع لصالح الوحدة المحلية-
- الضمانات التي سوف تأخذها الوحدة المحلية على المنتفعين :**

- ضمان شخصي
- عقد عارية الاستعمال
- الضمان الشخصي عبارة عن شقة تمليك ملك شقيق المنتفع .

[دراسة جدوى المشروع]

أولاً : التكاليف الاستثمارية

البيان	القيمة بالجنيه
رأس المال الثابت : - مباني وإنشاءات - آلات ومعدات : انشاء غرفة تجميد وتبريد وتشمل وحدة تكثيف ، مخبر فريجابون ، لوحة كهرباء ، اجهزة التحكم والقياس شامل التركيب	٨٠٠٠٠
جملة رأس المال الثابت	٨٠٠٠٠
رأس المال العامل : - مستلزمات تشغيل دورة تشغيل مدتها اسبوع	٢٤٨٥٠
جملة رأس المال العامل	٢٤٨٥٠
جملة التكاليف الاستثمارية	١٠٤٨٥٠

ثانياً : مصادر التمويل :

حساب تكلفة القرض :

مساهمة عينية : - جنيه

مساهمة نقدية : ٥٤٨٥٠ جنيه (منهم ٢٤٨٥٠ جنيه مستلزمات تشغيل)

قرض الصندوق : ٥٠٠٠٠ جنيه ٦٢.٥% من جملة التكاليف الاستثمارية

جملة التمويل ١٠٤٨٥٠ جنيه

ثالثاً : تكاليف الإنتاج:

١- مستلزمات التشغيل :

البيان	القيمة بالجنيه
اللحوم ١ طن 12×12.5	١٥٠٠٠٠
طن ١ 12×13.5	١٦٢٠٠٠

٣٦.٠٠٠	اسماك : ٥ طن ٦ x ١٢
٢٠.٤٠٠	دواجن : ٢ طن ٨.٥ x ١٢
١٠.٢٠٠	كبدة : ١ طن ٨.٥ x ١٢
٣٠.٠٠٠	مصنفات : ٥ طن ٥ x ١٢
١٢٧٨.٠٠٠	جملة مستلزمات التشغيل

٢- أجور العمال :

القيمة بالجنيه	بيان
١٤٤٠٠	عدد ٤ عمال x ٣٠٠ x ١٢
١٤٤٠٠	جملة أجور العمالة والتأمينات

٣- الاهلاكات :

الأصل	قيمة الأصل	القيمة المتبقية	القيمة المستهلكة	نسبة الإهلاك	قسط الإهلاك
المعدات المطلوبة	٨.٠٠٠	٢.٠٠٠	٦.٠٠٠	١٠	٦.٠٠٠
الاجمالي	٨.٠٠٠	٢.٠٠٠	٦.٠٠٠		٦.٠٠٠

٤- المصروفات الأخرى :

البيان	القيمة (بالجنيه)
- ايجار	٣٦٠٠
- كهرباء	٦٠٠٠
- مياه	٥٠٠
جملة المصروفات الأخرى	١٠.١٠٠

إجمالي تكاليف الإنتاج :

البيان	القيمة (بالجنيه)

١٢٧٨٠٠٠	١. مستلزمات التشغيل
١٤٤٠٠	٢. أجور العمالة والتأمينات
٦٠٠٠	٣. الإهلاكات
١٠١٠٠	٤. المصروفات الأخرى
١٣٠٨٥٠٠	جملة تكاليف الإنتاج

رابعاً الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة (بالجنيه)
اللحوم ١ طن 12×12.5	١٥٣٠٠٠
طن $13.5 \times 12 \times 1$	١٧١٠٠٠
اسماك : ٥ طن 12×6	٣٧٥٠٠٠
دواجن : ٢ طن 12×8.5	٢١٠٠٠٠
كبدة : ١ طن 12×8.5	١٠٥٠٠٠
مصنفات : ٥ طن 12×5	٣١٥٠٠٠
جملة	١٣٢٩٠٠٠

حساب خدمة الدين :

- نسبة تكلفة القرض : ٩ % سنوياً
- قيمة متوسط تكلفة القرض : ٤٥٠٠ جنيه

أولاً : قائمة الدخل السنوي

10	من ٥ - ٩	4	3	2	1	السنة البيان
1329000	1329000	1329000	1329000	1329000	1329000	الإيرادات (١)
1278000	1278000	1278000	1278000	1278000	1278000	التكاليف الكلية: تكاليف التشغيل مستلزمات تشغيل
14400	14400	14400	14400	14400	14400	اجور عمال
6000	6000	6000	6000	6000	6000	الاهلاكات
10100	10100	10100	10100	10100	10100	المصروفات الاخرى
1308500	1308500	1308500	1308500	1308500	1308500	جملة التكاليف (٢)
20500	20500	20500	20500	20500	20500	مجممل الربح (٣)
4500	4500	4500	4500	4500	4500	فوائد القرض (٤)
20500	20500	19375	16000	16000	16000	صافى الربح قبل الضرائب (٥) (٤ - ٣)
1100	1100	1100	1100	1100	1100	الضرائب (٦)
18950	18950	17937	14900	14900	14900	صافى الربح بعد الضرائب

ثانياً : قائمة التدفقات النقدية السنوية

10	من ٥ - ٩	4	3	2	1	صفر	السنة البيان
----	----------	---	---	---	---	-----	-----------------

1329000	1329000	1329000	1329000	1329000	1329000	-	التدفقات النقدية الداخلة الإيرادات رأس المال العامل القيمة المتبقية
24850							
20000							
137850	1329000	1329000	1329000	1329000	1329000		جملة التدفقات النقدية الداخلة
						104850	التدفقات النقدية الخارجة التكاليف الاستثمارية تكاليف التشغيل الضرائب
1302500	1302500	1302500	1302500	1302500	1302500		
1550	1550	1438	1100	1100	1100		
1304050	1304050	1303938	1303600	1303600	1303600	104850	جملة التدفقات النقدية الخارجة
69800	24950	25062	25400	25400	25400	-104850	صافي التدفق النقدي
0.422	2.755	0.708	0.772	0.842	0.917		معامل الخصم عند سعر %٩
29459	68737	17744	19609	21387	23292	-10850	القيمة الحالية لـصافي التدفق النقدي

- أكدت كافة نتائج الدراسة سلامة المشروع من الناحية المالية والاقتصادية حيث كانت المعايير التالية :

- متوسط معدل العائد على الاستثمار : ١٧ %
- فترة الاسترداد لقيمة القرض : ٢ شهر ٢ سنه
- فترة الاسترداد لقيمة الاستثمارات : ٤ شهر ٢ سنه

- صافى القيمة الحالية للمشروع : ٧٥٣٧٨ جنيه
- المعدل الداخلي للعائد المالي : اكبر من ٢٤%

- شروط القرض :
 - قيمة القرض ٥٠٠٠٠٠ جنيه ، ومدة القرض ثلاث سنوات وثلاثة اشهر ، منها ثلاثة شهور سماح والسداد على ١٢ قسط ربع سنوياً ، وبتكلفة قرض مقدارها ٩ % سنوياً .
 - أخرى :

.....
.....
.....

- رأى دارس المشروع :
 - المشروع مجزى اقتصادياً
 - يوفر منتج مطلوب فى السوق المحلى
 - لديه فرصه لزيادة العمالة فى حالة التوسع
 - ليس لديه أضرار بيئية

تراها اللجنة .

رأى دارس المشروع
الاسم /
التوقيع /

- توصية لجنة القروض المنعقدة جلستها بتاريخ / /

.....
.....
.....

يعتمد ،،
رئيس اللجنة

أمين اللجنة