

ملخص دراسة أولية لمشروع تعبئة مواد غذائية (سكر وأرز)

وصف المشروع : تعبئة مواد غذائية .
القرض المطلوب لشراء ماكينة تعبئة وتغليف (قادوس - ميزان - مكواه
لحام بلاستيك) وسيولة نقدية لتشغيل دورة انتاج .

التكاليف الاستثمارية للمشروع :

البيان	القيمة بالجنيه
اصول ثابتة	
- ماكينة تعبئة وتغليف	٤٠٠٠
- اخرى (ميزان - مغارف ..)	٥٠٠
اجمالي الاصول الثابتة	٤٥٠٠
مستلزمات تشغيل دورة مدتها شهر	
- ايجار وكهرباء ومياه	٥٠٠
- نقل	٢٨٠
- ١٠٠ ك سكر x ٢٦ يوم x ٣٥٠٠٠	٩١٠٠
- ١٠٠ ك ارز x ٢٦ يوم x ٣٠٠٠٠	٧٨٠٠٠
- عمالة ٢ عامل x ٧٥٠	١٥٠٠
جملة مستلزمات التشغيل	١٩٦٨٠
اجمالي التكاليف الاستثمارية	٢٤١٨٠

المصروفات الكلية السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- ايجار - كهرباء ومياه ١٢ x ٥٠٠	٦٠٠٠
- سكر ٢.٦ طن x ١٢ شهر x ٣٥٠٠	١٠٩٢٠٠
- ارز ٢.٦ طن x ١٢ شهر x ٣٠٠٠	٩٣٦٠٠
- نقل ونثرية	٩٣٦٠
- عمالة ٢ عامل x ٧٥٠ x ١٢ شهر	١٨٠٠٠
- متوسط تكلفة القرض ٦%	١٠٢٠
- قسط الاهلاك ١٠%	٣٥٠
اجمالي المصروفات الكلية	٢٣٧٥٣٠

الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- سكر معبئ ٢.٦ ط x ١٢ x ٣% فاقد x ٤٢٥٠ ج	١٢٨٦٠٥
- ارز معبئ ٢.٦ ط x ١٢ x ٣% فاقد x ٤٠٠٠ ج	١٢١٠٤٠
اجمالي الايرادات السنوية	٢٤٩٦٤٥

- صافي الربح = ٢٤٩٦٤٥ - ٢٣٧٥٣٠ = ١٢١١٥ جنيه

- صافي التدفق النقدي = ١٢١١٥ + ٣٥٠ = ١٢٤٦٥ جنيه

- معدل العائد على الاستثمار ٥١.٦%

- فترة الاسترداد لقيمة القرض أشهر سنه

١١ ١

قيمة القرض المقترح : ١٧٠٠٠ جنيه

يسدد على سنتان ونصف منها ٣ أشهر سماح والسداد على تسعة اقساط ربع سنوية وبتكلفة إقراض ٦% سنويا .