

## ملخص دراسة أولية لمشروع

### لتطوير ورشة نجارة بمحرك

#### وصف المشروع :

ورشة نجارة بمحرك قوته ٥.٥ حصان مرخصة .  
الورشة تعمل في مجال تصنيع الباب والشباك والموبليا والمطابخ حيث يوجد بالورشة بعض معدات النجارة البسيطة وهي عبارة عن منشار صنية - منشار ديسك - صاروخ كهربائي - شانيور كهربائي - فارة كهربائية .

القرض المطلوب تحسين كفاءة اداء الورشة لتلبية احتياجات السوق وذلك بشراء المعدات التالية : منشار ٨٠ سم - تخانة ٦٠ سم - رابوة ٤٠ سم - منقار - حلية ملكانة نصف اتوماتيك - ماكينة سن صفائح حيث تبلغ قيمتها ٣٥٣٠٠ جنيه وذلك لرفع وتحسين كفاءة الانتاج بالورشة .

#### التكاليف الاستثمارية للمشروع :

البيان	القيمة بالجنيه
اصول ثابتة - موجودات :	١٢٠٠٠
- اصول جديدة : منشار ٨٠ سم - تخانة ٦٠ سم - رابوة ٤٠ سم - منقار - حلية ملكانة نصف اتوماتيك - ماكينة سن صفائح	٣٥٣٠٠
<b>اجمالي الاصول الثابتة</b>	<b>45300</b>
مستلزمات تشغيل دورة مدتها شهر - اخشاب - اكسسورات - دهانات - عمالة - كهرباء - ايجار - صيانة واخرى	١٤٥٠٠ ١١٥٠ ٢٠٨٣ ٥٤٠٠ ٢٠٠ ١٠٠ ٢٠٠
<b>جملة مستلزمات التشغيل</b>	<b>٢٣٦٣٣</b>
<b>اجمالي التكاليف الاستثمارية</b>	<b>٧٠٩٣٣ جنيه</b>

## المصروفات الكلية السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- خشب سويد م٣٣٦/٢ ٢٢٠٠ جنية	٧٩٢٠٠
- ابلاكاش عدد ٩٦٠ x ٣٠ جنية	٢٨٨٠٠
- كونتر عدد ٩٦٠ x ١٥٠	٣٦٠٠٠
- خشب زان	٣٠٠٠٠
- صيانة	٢٤٠٠
- حدائد	١٣٨٠٠
- دهان	٢٥٠٠٠
- ايجار	١٢٠٠
- كهرباء	٢٤٠٠
- عمالة (٤ ماهرة x ٣٠ ج x ٣٦٠ يوم)	٤٣٢٠٠
- " (٤ عادية x ١٥ ج x ٣٦٠ يوم)	٢١٦٠٠
- متوسط تكلفة القرض ١٠%	١٢٠٠
- قسط الاهلاك ١٠%	٢٦٥٠
<b>اجمالي المصروفات الكلية</b>	<b>٢٨٧٤٥٠</b>

## الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- اجمالى الايرادات السنوية المقدره	٣٠٤٢٠٠
<b>اجمالي الايرادات السنوية</b>	<b>٣٠٤٢٠٠</b>

- صافر الربح السنوى	٢٨٧٤٥٠ - ٣٠٤٢٠٠	١٦٧٥٠ جنية
- صافى التدفق النقدي	٢٦٥٠ + ١٦٧٥٠	١٦٤٠٠ جنية
- معدل العائد على الاستثمار	٢٧.٤%	
- فترة الاسترداد لقيمة القرض	٣ أشهر سنه	
	١	
	٣	
<b>قيمة القرض المقترح :</b>	<b>٢٠٠٠٠٠ جنية</b>	

يسدد على سنتان منها ٣ أشهر سماح والسداد على تسعة اقساط سنوية ( ربع سنوية ) وبتكلفة إقراض ٦% سنويا .