

ملخص دراسة أولية لمشروع

لتطوير ورشة نجارة بمحرك

وصف المشروع :

ورشة نجارة بمحرك قوته ٥.٥ حصان مرخصة .
الورشة تعمل في مجال تصنيع الباب والشباك والموبليا والمطابخ حيث
يوجد بالورشة بعض معدات النجارة البسيطة وهي عبارة عن منشار
صنية - منشار ديسك - صاروخ كهربائي - شانيور كهربائي - فارة
كهربائية .

القرض المطلوب تحسين كفاءة اداء الورشة لتلبية احتياجات السوق وذلك
بشراء المعدات التالية : منشار ٨٠ سم - تخانة ٦٠ سم - رابوة ٤٠ سم
- منقار - حلية ملكانة نصف اتوماتيك - ماكينة سن صفائح حيث تبلغ
قيمتها ٣٥٣٠٠ جنيه وذلك لرفع وتحسين كفاءة الانتاج بالورشة .

التكاليف الاستثمارية للمشروع :

البيان	القيمة بالجنيه
اصول ثابتة - موجودات :	١٢٠٠٠
- اصول جديدة : منشار ٨٠ سم - تخانة ٦٠ سم - رابوة ٤٠ سم سم - منقار - حلية ملكانة نصف اتوماتيك - ماكينة سن صفائح	٣٥٣٠٠
اجمالي الاصول الثابتة	45300
مستلزمات تشغيل دورة مدتها شهر - اخشاب - اكسسورات - دهانات - عمالة - كهرباء - ايجار - صيانة واخرى	١٤٥٠٠ ١١٥٠ ٢٠٨٣ ٥٤٠٠ ٢٠٠ ١٠٠ ٢٠٠
جملة مستلزمات التشغيل	٢٣٦٣٣
اجمالي التكاليف الاستثمارية	٧٠٩٣٣ جنيه

المصروفات الكلية السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- خشب سويد م٣٣٦/٢م ٢٢٠٠ جنية	٧٩٢٠٠
- ابلاكاش عدد ٩٦٠ x ٣٠ جنية	٢٨٨٠٠
- كونتر عدد ٩٦٠ x ١٥٠	٣٦٠٠٠
- خشب زان	٣٠٠٠٠
- صيانة	٢٤٠٠
- حدائد	١٣٨٠٠
- دهان	٢٥٠٠٠
- ايجار	١٢٠٠
- كهرباء	٢٤٠٠
- عمالة (٤ ماهرة x ٣٠ ج x ٣٦٠ يوم)	٤٣٢٠٠
- " (٤ عادية x ١٥ ج x ٣٦٠ يوم)	٢١٦٠٠
- متوسط تكلفة القرض ١٠%	١٢٠٠
- قسط الاهلاك ١٠%	٢٦٥٠
اجمالي المصروفات الكلية	٢٨٧٤٥٠

الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- اجمالى الايرادات السنوية المقدره	٣٠٤٢٠٠
اجمالي الايرادات السنوية	٣٠٤٢٠٠

- صافر الربح السنوى	٢٨٧٤٥٠ - ٣٠٤٢٠٠	١٦٧٥٠ جنية
- صافى التدفق النقدي	٢٦٥٠ + ١٦٧٥٠	١٦٤٠٠ جنية
- معدل العائد على الاستثمار	٢٧.٤%	
- فترة الاسترداد لقيمة القرض	٣ أشهر سنه	
	١	
	٣	
قيمة القرض المقترح :	٢٠٠٠٠٠ جنية	

يسدد على سنتان منها ٣ أشهر سماح والسداد على تسعة اقساط سنوية (ربع سنوية) وبتكلفة إقراض ٦% سنويا .