

دراسة جدوى لمشروع  
" تطوير تطوير معمل تصنيع  
جبين ابيض "

مركز :  
الوحدة المحلية ابو

المحافظة : المنيا  
مطاي  
عزيز

تعريف بالمنتفعين:

- تقدمت الوحدة المحلية لقرية : ابو عزيز مركز : مطاي بطلب قرض لمشروع تطوير معمل  
تصنيع جبين ابيض - باسم : نصحي عبد الله حبيب ب . ش رقم ١١١٣٥٧ / حدائق القبة /  
القاهرة محل الإقامة : شارع الكنيسة مطاي المنيا

وصف المشروع :

- مبنى المعمل ملك المنتفع بالوراثة ومساحته ٥٠ متر مربع وملحق به مخزن مساحته ١٦ متر مربع  
- المعمل مرخص نشاط معمل تصنيع جبين برقم ٤٠٤٣٥ / مديرية المنيا بتاريخ ١٩٥٦/٦/١٤م  
باسم والد المنتفع وتم تعديل الرخصة باسم المنتفع بتاريخ ١٩٩٧/٣/١٩  
- المعمل يعمل حالياً بأدوات بدائية بسيطة ومستهلكة ويريد القرض لتطويره بشراء معدات حديثة  
وسبق الحصول على قرض تشغيل لهذا المشروع قيمته ١٥٠٠٠ ج في عام ١٩٩٥ ومنتظم في  
السداد وباقي عليه مبلغ ٤٣٦٠ جنيها

الغرض من القرض :

- تطوير المعمل بشراء المعدات التالية بدلاً من المعدات البدائية المستهلكة  
- حوض مزدوج الجدران استانلس سعة نصف طن ٥٠٠٠ جنيه  
- مبرد استانلس سعة نصف طن ٦٠٠٠ جنيه  
- فراز كهربائى ٢٠٠٠ جنيه  
- عدد ( ٢ ) انبوب ٨٠٠ جنيه  
- عدد ( ٢ ) منفحة خشب ٧٠٠ جنيه  
- فرم جبين ٥٠٠ جنيه  
- إجمالى ١٥٠٠٠ جنيه

## الهدف الإنتاجي :

- تصنيع نصف طن لبن جاموسى يوميا إلى جبن أبيض وقشطه
- السنة الإنتاجية ٨ شهور
- إنتاج ٢٨ طن جبن أبيض ، ٨ طن قشط

## التسويق :

- داخل نطاق المحافظة والمحافظات المجاورة.

## العمالة :

- تضاف عمالة جديدة وإنما العمالة القائمة كما هي : عدد ( ٨ ) عامل ماهر
- عدد ( ١ ) عامل فنى
- عدد ( ٤ ) عامل عادى
- عدد ( ١ ) إدارى وهو صاحب المشروع

## المستندات المرفقة :

- ١- إستمارة طلب قرض مستوفاه التوقيعات والأختام
- ٢- صورة البطاقة الشخصية للمنتفع
- ٣- صورة رخصة المعمل
- ٤- إقرار من المنتفع بسداد جميع أقساط القرض السابق قبل السير فى إجراءات استخراج شيك القرض الجديد

## الضمانات التي سوف تأخذها الوحدة المحلية على المنتفعين :

- شيكات
- رهن المشروع لصالح الوحدة المحلية

دراسة جدوى  
للمشروع

أولا : التكاليف الاستثمارية

القيمة بالجنيه	اّبيان
٠	<u>رأس المال الثابت :-</u> مبانى وانشاءات آلات ومعدات: معدات جديده
١٥٠٠٠	
١٥٠٠٠	جملة رأس المال الثابت
	<u>رأس المال العامل:-</u>
٢١٧١٠	مستلزمات تشغيل دورة مدتها ( ١ ) شهر
٢١٧١٠	جملة رأس المال العامل
٣٦٧١٠	جملة التكاليف الإستهتمارية

ثانياً : مصادر التمويل

جنيه	٠	مساهمة عينية :
جنيه	٩٧١٠	مساهمة نقدية :
جنيه	٢٧٠٠٠	قرض الصندوق :
جنيه	٣٦٧١٠	جملة التمويل

تكاليف الإنتاج:  
 ١- مستلزمات التشغيل :

القيمة بالجنيه	بيان
١٥٠٠٠٠	لبن جاموسى خام ١٢٠ طن x ١٢٥٠ جنيه
١٤٨٠	ملح ومنفحة
٤٠٠	شاش
٢٤٠٠	وقود كهرباء ومنظفات
١٤٤٠٠	صفائح للجبن ولوازمها
١٦٨٦٨٠	جملة مستلزمات التشغيل

٢- أجور العمال :

القيمة بالجنيه	بيان
٢٤٠٠	عامل فنى
١٢٠٠	عامل عادى
٣٦٠٠	جملة أجور العمالة والتأمينات

٤- المصروفات الأخرى :

القيمة بالجنيه	بيان
١٤٠٠	نقل وتسويق
١٤٠٠	جملة المصروفات الأخرى

إجمالي تكاليف الإنتاج :

القيمة بالجنيه	بيان
١٦٨٦٨٠	١- مستلزمات التشغيل
٣٦٠٠	٢- أجور العمالة والتأمينات
١٤٠٠	٤- المصروفات الأخرى
٤٦٣٥٥	جملة تكاليف الإنتاج

الإيرادات السنوية :

القيمة بالجنيه	بيان
١٤٠٠٠٠	جبين أبيض ٢٨ طن × ٥٠٠٠ جنيه
٤٨٠٠٠	قشط ٨ طن × ٦٠٠٠ جنيه
١٨٨٠٠٠	جملة الإيرادات

٣- الإهلاكات :

الأصل	قيمة الأصل	القيمة المتبقية	القيمة المستهلكة	نسبة الإهلاك	قسط الإهلاك
معدات	١٥٠٠٠	٥٠٠٠	١٠٠٠٠	%١٠	١٠٠٠
الإجمالي	١٥٠٠٠	٥٠٠٠	١٠٠٠٠		١٠٠٠

حساب خدمة الدين :

الرصيد أول المدة	تكلفة القرض	القسط المتساوي	المسدد من أصل القرض
٢٧٠٠٠	١٤٣٦	سماح	سماح
٢٨٤٣٦ -١	١٥١٣	٥٦٦٠	٤١٤٧
٢٤٢٨٩ -٢	١٢٩٢	٥٦٦٠	٤٣٦٨
١٩٩٢١ -٣	١٠٦٠	٥٦٦٠	٤٦٠٠
١٥٣٢١ -٤	٨١٥	٥٦٦٠	٤٨٤٥
١٠٤٧٦ -٥	٥٥٧	٥٦٦٠	٥١٠٣
٥٣٧٣.٩ -٦	٢٨٦	٥٦٦٠	٥٣٧٣.٩

سابعاً : حساب تكلفة القرض :

التكلفة المعلنة ١٤ %	
نسبة التخفيض	تخفيض مسموح %٢٠
	إنتاجي %٢
	شباب خريج %٢
جملة التخفيض	%٢٤
تكلفة القرض	%١٠.٦٤

## القوائم المالية

### أولا : قائمة الدخل السنوي

البيان	السنة	١	٢	٣	٤	٥
الإيرادات (١)		١٨٨.٠٠٠	١٨٨.٠٠٠	١٨٨.٠٠٠	١٨٨.٠٠٠	١٨٨.٠٠٠
التكاليف الكلية:						
تكاليف التشغيل		١٧٣٦٨٠	١٧٣٦٨٠	١٧٣٦٨٠	١٧٣٦٨٠	١٧٣٦٨٠
الإهلاكات السنوية		١.٠٠٠	١.٠٠٠	١.٠٠٠	١.٠٠٠	١.٠٠٠
جملة التكاليف (٢)		١٧٤٦٨٠	١٧٤٦٨٠	١٧٤٦٨٠	١٧٤٦٨٠	١٧٤٦٨٠
مجمّل الربح (٣)		١٣٣٢٠	١٣٣٢٠	١٣٣٢٠	١٣٣٢٠	١٣٣٢٠
تكلفة القرض (٤)		١٥١٥	٢٣٥٠	١٣٧٠	٢٨٥	٠
صافي الربح قبل الضرائب (٥) (٤ - ٣)		١١٨٠٥	١.٠٩٧٠	١١٩٥٠	١٣٠٣٥	١٣٣٢٠
الضرائب (٦)		١٧٦٠	١٥٩٠	١٧٩٠	٢٠٠٥	٢٠٦٥
صافي الربح القابل للتوزيع (٦ - ٥)		١٠٠٤٥	٩٣٨٠	١٠١٦٠	١١٠٣٠	١١٢٥٥

## ثانياً : قائمة التدفقات النقدية السنوية

١٠	٩ - ٥	٤	٣	٢	١	السنة البيان
						<u>التدفقات النقدية الداخلة</u>
١٨٨.٠٠٠	١٨٨.٠٠٠	١٨٨.٠٠٠	١٨٨.٠٠٠	١٨٨.٠٠٠	١٨٨.٠٠٠	الإيرادات
					٢٧.٠٠٠	رأس المال العامل
٢١٧١.٠						استرداد رأس المال
٥.٠٠٠						القيمة المتبقية
٢١٤٧١.٠	١٨٨.٠٠٠	١٨٨.٠٠٠	١٨٨.٠٠٠	١٨٨.٠٠٠	٢١٥.٠٠٠	<b>جملة التدفقات النقدية الداخلة</b>
						<u>التدفقات النقدية الخارجة</u>
					٣٦٧١.٠	التكاليف الاستثمارية
١٧٣٦٨.٠	١٧٣٦٨.٠	١٧٣٦٨.٠	١٧٣٦٨.٠	١٧٣٦٨.٠	١٧٣٦٨.٠	تكاليف التشغيل
.	.	٥٦٦.٠	١١٣٢.٠	١١٣٢.٠	٥٦٦.٠	خدمة الدين
٢.٦٥	٢.٦٥	٢.٠٥	١٧٩.٠	١٥٩.٠	١٧٦.٠	الضرائب
١٧٥٧٤٥	١٧٥٧٤٥	١٨١٣٤٥	١٨٦٧٩.٠	١٨٦٥٩.٠	٢١٧٨١.٠	<b>جملة التدفقات النقدية الخارجة</b>
٣٨٩٦٥	١٢٢٥٥	٦٦٥٥	١٢١.٠	١٤١.٠	٢٨١.٠-	صافي التدفق النقدي
٠.٢٧	٢.٠٣٤	٠.٥٩٢	٠.٦٧٥	٠.٧٦٩	٠.٨٧٧	معامل الخصم عند سعر ١٤%
١.٥٢٠.٦	٢٤٩٢٧	٣٩٣٩.٧٦	٨١٦.٧٥	١.٠٨٤.٢٩	٢٤٦٤.٤-	القيمة الحالية لصافي التدفق النقدي

• أكدت كافة نتائج الدراسة سلامة المشروع من الناحية المالية والاقتصادية حيث كانت المعايير التالية :

- فترة الإسترداد لقيمة القرض ( ٢ ) سنة ( ٨.٥ ) شهر
- فترة الإسترداد لقيمة الإستثمارات ( ٣ ) سنة ( ٥ ) شهر
- المعدل الداخلى للعائد المالى : أكثر من ٥٠ %

• شروط القرض :

- قيمة القرض ٢٧٠٠٠ جنية ومدة القرض ٣.٥ سنة منها ٠.٥ ( نصف ) سنة سماح
- والسداد على ( ٦ ) قسط نصف سنوى بتكلفة قرض مقدارها ١٠.٦٤ % سنويا
- أخرى : لا يتم السير فى إستخراج شيك القرض إلا بعد سداد جميع مستحقات القرض السابق

• رأى دارس المشروع :

- ١ - المشروع مجدى إقتصاديا وسبق إقراضه وإنتظم فى السداد
- ٢- يحافظ على استقرار العمالة الموجودة بالمشروع وعددها ( ٣ )
- ٣- ليس له تأثير ضار على البيئة

رأى دارس المشروع  
الاسم / محمد عبد العزيز  
التوقيع/

• توصية لجنة القروض المنعقدة جلستها بتاريخ / / ١٩٩٨

رئيس اللجنة  
يعتمد

أمين اللجنة