

دراسة جدوى لمشروع  
" تطوير مصنع انتاج  
مراوح غسالات "

مركز :  
الوحدة المحلية طوخ

المحافظة : المنوفية  
تلا  
دلقة

تعريف بالمنتفعين:

- تقدمت الوحدة المحلية لقرية : طوخ دلقة مركز : تلا بطلب قرض لمشروع تطوير مصنع إنتاج مراوح غسالات باسم : عبد الفتاح محروس شعبان - مواليد ١٩٦٦/١١/٢٨ صاحب مصنع إنتاج مراوح غسالات ب. ع رقم ٢٢٥٦٥ / ثانى شبرا الخيمة / القليوبية

وصف المشروع :

- المشروع قائم ويعمل وهو مقام بالوحدة المحلية لقرية طوخ دلقة على مساحة ٦٤ متر مربع تقريبا - عبارة عن ثلاث محلات يستخدم الأول ومساحته ١٦ متر مربع فى التصنيع وبه عدد (٤) مكبس وملحق به بدروم ومساحته ٤ x ٤م ويحتوى على عدد (٢) مكبس يستعمل المحليين الأخرين فى التخزين والمصنع مرخص برخصة دائمة رقم ٢٢٢٧ وسجل تجارى رقم ٩٤ / ٤٤٤٠٠ وبطاقة ضريبية رقم ٥٥٥٣ مأمورية ضرائب تلا والموقع بالكامل إيجار - يرغب المنتفع بإجراء توسعات جديدة فى ملك خاص به على مساحة (١٠٠) متر مربع فى موقع جديد بجوار المصنع القديم . ويرغب فى تمويل عدد (٢) مكبس يدووالإسطمبة الخاصة به ومستلزمات تشغيل دورة

الغرض من القرض :

- تمويل شراء عدد ( ٢ ) مكبس يدوى وطاقم إسطامبات ومستلزمات تشغيل بنسبة ٨٠% من قيمة الشراء

ملحوظة :

( تم زيارة ومعاينة موقع المشروع فى ١٠/٥/١٩٩٥ م )

## الهدف الإنتاجي :

- الوصول الى مستهدف إنتاجي ٣٧٥٠ مروحة سنويا وتحقيق إيرادات.

## التسويق :

- بمعرفة المنتفع ويتم التسويق على مستوى الجمهورية.

## العمالة :

- عدد اجمالي ( ١٢ ) عامل كالتالي :

- عدد ( ٨ ) عامل ماهر

- عدد ( ٤ ) عامل عادي

## المستندات المرفقة :

- إستمارة طلب قرض مستوفاه التوقيعات والأختام

- - صورة البطاقة العائلية للمنتفع

- - صورة عقد إيجار أملاك

- عرض أسعار للعدد والآلات المطلوبة + عقد ملكية قطعة الأرض

- محضر معاينة للأرض ملك المنتفع وما عليها من مبان ١٠٠ متر مربع

- - صورة السجل التجاري + الرسم الهندسي للمباني المقامة

- صورة البطاقة الضريبية

- - صورة الترخيص الدائم بمزاولة النشاط

- - عدد ( ٢ ) صورة رسمية من طلب تسجيل علامة تجارية

## الضمانات التي سوف تأخذها الوحدة المحلية على المنتفعين :

- شيكات

- رهن أصول المشروع لصالح الوحدة المحلية

- رهن قطعة أرض المباني المقام عليها ملك المنتفع

## دراسة جدوى للمشروع

### أولا : التكاليف الاستثمارية

القيمة بالجنيه	بيان
٤٥٠٠٠	رأس المال الثابت : آلات ومعدات: عدد ٦ مكبس + ١٥ طاقم إسطمبية
١٥٠٠٠	الموجودات : جديد : عدد ٢ مكبس كامل بالمشتريات
٣٥٠٠	عدد ١ إسطمبية مروحة
٣٠٠٠	عدد ١ إسطمبية طبق
٢٠٠٠	أخرى : عدد ١ مثقاب
٢٠٠٠	عدد ١ تجهيزه
٧٠٥٠٠	جملة رأس المال الثابت
٤٥٠٠	رأس المال العامل: مستلزمات تشغيل دورة مدتها ( ١ ) اسبوع بودرة بكاليت / جلب نحاس / طنابير/ كرتون / كهرباء / جوانات
٤٥٠٠	جملة رأس المال العامل
٧٥٠٠٠	جملة التكاليف الإستثمارية

### ثانياً : مصادر التمويل:

جنيه	٤٥٠٠٠	مساهمة عينية :
جنيه	١٠٠٠٠	مساهمة نقدية :
جنيه	٢٠٠٠٠	قرض الصندوق :
جنيه	٧٥٠٠٠	جملة التمويل

تكاليف الإنتاج :  
 ١- مستلزمات التشغيل :

القيمة بالجنيه	بيان
١٣٠٠٠	بودرة بكاليت ٥٠٠ كجم
٤٠٠٠	جلب نحاس + جلب جرافيك + جوانات
١٠٠٠	كرتون وطباعة إسم تجارى
١٨٠٠٠	جملة مستلزمات التشغيل

٢- أجور العمال :

القيمة بالجنيه	بيان
١٥٨٤٠	١- عدد ( ٨ ) عامل ماهر x ١٨٠ ج x ١١ شهر
٢٦٤٠	٢- عدد ( ٤ ) عامل عادى x ٦٠ ج x ١١ شهر
١٨٤٨٠	جملة أجور العمالة والتأمينات

٤- المصروفات الأخرى :

القيمة بالجنيه	بيان
١٥٠	تأمين ١%
٣٠٠٠	كهرباء
٢٠٠٠	نقل وتحميل
٥١٥٠	جملة المصروفات الأخرى

إجمالي تكاليف الإنتاج :

القيمة بالجنيه	بيان
١٨٠٠٠	١- مستلزمات التشغيل
١٨٤٨٠	٢- أجور العمالة والتأمينات
٤٧٢٥	٣- الاهلاكات
٥١٥٠	٤- المصروفات الأخرى
٤٦٣٥٥	جملة تكاليف الإنتاج

الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
١- عدد ٢٠٠٠ قطعة عادي X ١٤.٥٠ جنيه	٢٩٠٠٠
٢- عدد ١١٥٠ قطعة عادي دوبل أولى X ١٧.٥٠ جنيه	٢٠١٢٥
٣- عدد ٦٠٠ قطعة سوپر رولمان بلي X ١٩ جنيه	١١٤٠٠
جملة الإيرادات	٦٠٥٢٥

٣- الإهلاكات :

الأصل	قيمة الأصل	القيمة المتبقية	القيمة المستهلكة	نسبة الإهلاك	قسط الإهلاك
عدد ٢ مكبس جديد	١٥٠٠٠	٣٧٥٠	١١٢٥٠	%١٠	١١٢٥
عدد ٦ مكبس مروحة	٤٥٠٠٠	٩٠٠٠	٣٦٠٠٠	%١٠	٣٦٠٠
الإجمالي	٦٠٠٠٠	١٢٧٥٠	٤٧٢٥٠		٤٧٢٥

حساب خدمة الدين :

التكلفة المعنونة ١٢ %	
نسبة التخفيض	
تخفيض مسموح	%٢٠
إضافي	%٢
جملة التخفيض	%٢٢
تكلفة القرض	%٩.٣٦

نسبة تكلفة القرض السنوية ٩.٣٦ %

قيمة متوسط تكلفة القرض ٢٧٦.٧ جنيه

قيمة القسط المتساوي ٢٨٣٥.٢ جنيه

## القوائم المالية

### أولا : قائمة الدخل السنوي

البيان	السنة	١	٢	٣	٤	٥
الإيرادات (١)	٦٠.٥٢٥	٦١.٥٢٥	٦٢.١٤٥	٦٢.٧٦٦	٦٣.٣٩٥	
التكاليف الكلية:						
تكاليف التشغيل	٤١٦٣٠	٤١٨٣٨	٤٢٠٤٧	٤٢٢٥٧	٤٢٤٦٨	
الإهلاكات السنوية	٤٧٢٥	٤٧٤٩	٤٧٧٣	٤٧٩٧	٤٨٢١	
جملة التكاليف (٢)	٤٦٣٥٥	٤٦٥٨٧	٤٦٨٢٠	٤٧٠٥٤	٤٧٢٨٩	
مجممل الربح (٣)	١٤١٧٠	١٤٩٣٨	١٥٣٢٥	١٥٧١٢	١٦١٠٦	
تكلفة القرض (٤)	١٢٨٧	٨٩٠	٦٦	٠	٠	
صافي الربح قبل الضرائب (٥) (٤ - ٣)	١٢٨٨٣	١٤٠٤٨	١٥٢٥٩	١٥٧١٢	١٦١٠٦	
الضرائب (٦)	٢٧٢٤	٣١٣٢	٣٥٥٦	٣٧١٤	٣٨٥٢	
صافي الربح القابل للتوزيع (٦-٥)	١٠.١٥٩	١٠.٩١٦	١١٧.٣	١١٩٩٨	١٢٢٥٤	
معدل العائد على الاستثمار	%١٤	%١٥	%١٦	%١٦	%١٦.٣٤	

## ثانياً : قائمة التدفقات النقدية السنوية

البيان	السنة	١	٢	٣	٩ - ٤	١٠
التدفقات النقدية الداخلة						
الإيرادات	٦.٥٢٥	٦.١٥٢٥	٦.٢١٤٥	٦.٢٧٦٦	٦.٣٣٩٥	٦.٣٣٩٥
رأس المال العامل					٤٥٠٠	٤٥٠٠
القيمة المتبقية					١٢٧٥٠	١٢٧٥٠
جملة التدفقات النقدية الداخلة	٦.٥٢٥	٦.١٥٢٥	٦.٢١٤٥	٦.٢٧٦٦	٨.٠٦٤٥	٨.٠٦٤٥
التدفقات النقدية الخارجة						
التكاليف الاستثمارية	٧٥.٠٠٠					
تكاليف التشغيل	٤٦٣٥٥	٤٦٥٨٧	٤٦٨٢٠	٤٧.٠٥٤	٤٧٢٨٩	٤٧٢٨٩
الضرائب	٢٧٢٤	٣١٣٢	٣٥٥٦	٣٧١٤	٣٨٥٢	٣٨٥٢
جملة التدفقات النقدية الخارجة	١٢٤.٠٧٩	٤٩٧١٩	٥.٣٧٦	٥.٧٦٨	٥١١٤١	٥١١٤١
صافي التدفق النقدي	٦٣٥٥٤-	١١٨٠٦	١١٧٦٩	١١٩٩٨	٢٩٥٠٤	٢٩٥٠٤
معامل الخصم عند سعر ١٢%	٠.٨٩٣	٠.٧٩٧	٠.٧٣٣	٢.٩٢٧	٠.٣٢٢	٠.٣٢٢
القيمة الحالية لـ صافي التدفق النقدي	٥٦٧٥٤-	٩٤.٠٩.٣٨	٨٦٢٦.٦٨	٣٥١١٨	٩٥٠٠.٢٩	٩٥٠٠.٢٩

• أكدت كافة نتائج الدراسة سلامة المشروع من الناحية المالية والاقتصادية حيث كانت المعايير التالية :

- متوسط معدل العائد على الاستثمار : ١٦.١٧ %
- فترة الاسترداد لقيمة القرض : ٨ شهر ١ سنه
- فترة الاسترداد لقيمة الاستثمارات : ٦ شهر ٢ سنه
- صافي القيمة الحالية للمشروع : ٨٤٣١ جنيه
- المعدل الداخلي للعائد المالي : ١٥ %

• شروط القرض :

- قيمة القرض ٢٠٠٠٠ جنيه ، ومدة القرض ٢.٢٥ سنه ، منها شهر سماح والسداد على ٨ قسط ربع سنوى ، وبتكلفة قرض مقدارها ٩.٣٦ % سنوياً .
- أخرى :

• رأى دارس المشروع :

- المشروع مجزى اقتصاديا
- يوفر فرص عمالة جيدة ( ١٢ ) فرصة عمل
- غير ضار بالبيئة لانه
- المشروع مغذى لصناعات أخرى تتطلبها عملية التنمية فى المجتمع

رأى دارس المشروع  
الاسم / علاء الدين فتحى  
التوقيع/

• توصية لجنة القروض المنعقدة جلستها بتاريخ / / ١٩٩٩

رئيس اللجنة  
يعتمد

أمين اللجنة