

دراسة جدوى لمشروع
" تطوير مخبز بلدى "

مركز : بنى
الوحدة المحلية لقرية : بنى على

المحافظة : المنيا
مزار

تعريف بالمنتفعين:

- تقدمت الوحدة المحلية لقرية : بنى على مركز : بنى مزار بطلب قرض لمشروع تطوير مخبز بلدى باسم : ابو بكر محمد جمعة ابراهيم ب.ع.رقم ٧٢٢١٢ بنى مزار المنيا تاريخ الميلاد ٢ / ٢ / ١٩٥٧

وصف المشروع :

- مخبز بلدى مرخص ملك المنتفع مساحته ١٧٥ م^٢
- المخبز يعمل بطريقة يدوية
- الحصاة التموينية عدد ٨ أجولة دقيق زنة ١٠ كجم استخلاص ٨٢ %

الغرض من القرض :

- تطوير المخبز من يدوى الى نصف آلى
- مع عمل بعض الترميمات فى الحوائط والكهرباء والمياه

الهدف الإنتاجي :

- انتاج ٥٠٠ رغيف بلدى يوميا
- عدد ايام التشغيل ٣٥٠ يوم

التسويق :

- نطاق القرية

العمالة :

- عدد ٥ عمال

المستندات المرفقة :

- تم دراسة المشروع بعد استيفاء مستندات وبيانات المشروع وبيانها كالتالى :
- استمارة طلب القرض مستوفاة التوقيعات والاختام
- صورة البطاقة العائلية للمنتفع
- صورة رخصة المخبز
- كتاب مكتب تمويل الوحدة المحلية بالحصة التموينية
- عروض اسعار بالتجهيزات المطلوبة

الضمانات التي سوف تأخذها الوحدة المحلية على المنتفعين :

- شيكات
- رهن عقال لصالح الوحدة المحلية

دراسة جدوى للمشروع

أولاً : التكاليف الاستثمارية

القيمة بالجنيه	البيان
	رأس المال الثابت :
٣٦٥٠	- مباني وإنشاءات ترميمات
٢٠٠٠٠	- آلات ومعدات :
	- تجهيزات الية
٢٣٦٥٠	جملة رأس المال الثابت
	رأس المال العامل :
	- مستلزمات تشغيل دورة تشغيل مدتها ٦ يوم
١٣٥٠	
١٣٥٠	جملة رأس المال العامل
٢٥٠٠٠	جملة التكاليف الاستثمارية

ثانياً : مصادر التمويل :

حساب تكلفة القرض :

مساهمة عينية : - جنيه

مساهمة نقدية : ٥٠٠٠٠ جنيه

قرض الصندوق : ٢٠٠٠٠٠ جنيه

=====

جملة التمويل ٢٥٠٠٠٠ جنيه

=====

ثالثاً : تكاليف الإنتاج :
 ١- مستلزمات التشغيل :

البيان	القيمة للكمية (بالجنيه)
دقيق - سولار - مياة - كهرباء - نثریات	٦١٢٥٠
جملة مستلزمات التشغيل	٦١٢٥٠

٢- أجور العمال :

البيان	القيمة (بالجنيه)
٥ عمال x ١٠ ج ٣٥٠ يوم	١٧٥٠٠
جملة أجور العمالة	١٧٥٠٠

٤- المصروفات الأخرى :

البيان	القيمة (بالجنيه)
اصلاحات ١٠%	١٥٠٠
مصروفات قبل التشغيل	٧٣٠
تكلفة القرض	١١٨٠
جملة المصروفات الأخرى	٣٤١٠

إجمالي تكاليف الإنتاج :

البيان	القيمة (بالجنيه)
١. مستلزمات التشغيل	٦١٢٥٠
٢. أجور العمالة والتأمينات	١٧٥٠٠
٣. المصروفات الأخرى	٣٤١٠
جملة تكاليف الإنتاج	٨٢١٦٠

الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة (بالجنيه)
٥ جوال x ١٠٠ رغيف x ٥٠ ج x ٣٥٠ يوم	٧٦٥٠
جملة الإيرادات السنوية	٧٦٥٠

٣- الإهلاكات :

الأصل	قيمة الأصل	القيمة المتبقية	القيمة المستهلكة	نسبة الإهلاك	قسط الإهلاك
تجهيزات آلية	٢٠٠٠٠	٥٠٠٠	١٥٠٠٠	%١٠	١٥٠٠
م . قبل التشغيل	٣٦٥٠		٣٦٥٠	%٢٠	٧٣٠
الإجمالي	٢٣٦٥٠	٥٠٠٠	١٨٦٥٠		٢٢٣٠

حساب خدمة الدين :

: حساب تكلفة القرض :

التكلفة المعلنة ١٤ %		
نسبة التخفيض	تخفيض مسموح	%٢٠
	خدمي	%١
جملة التخفيض		%٢١
تكلفة القرض		%١١.٠٦

القسط المتساوي الشهري ٦٥٤ جنيه

القوائم المالية

أولاً : قائمة الدخل السنوي

١٠	من ٩ / ٤	٣	٢	١	السنة البيان
٨٧٥٠٠	٨٧٥٠٠	٨٧٥٠٠	٨٧٥٠٠	٦٥٦٢٥	الإيرادات (١)
					التكاليف الكلية:
٧٨٧٥٠	٧٨٧٥٠	٧٨٧٥٠	٧٨٧٥٠	٥٩٠٦٥	تكاليف التشغيل
٢٢٣٠	٢٢٣٠	٢٢٣٠	٢٢٣٠	٢٢٣٠	الإهلاكات السنوية
٨٠٩٨٠	٨٠٩٨٠	٨٠٩٨٠	٨٠٩٨٠	٦١٢٩٥	جملة التكاليف (٢)
٦٥٢٠	٦٥٢٠	٦٥٢٠	٦٥٢٠	٤٣٣٠	مجممل الربح (٣)
٠	١٨٠	١١٨	١١٨	١١٨	تكلفة القرض (٤)
٦٥٢٠	٦٣٤٠	٥٣٤٠	٥٣٤٠	٣١٥٠	صافي الربح قبل الضرائب (٥) (٤ - ٣)
٩٢٠	٨٨٠	٦٨٥	٦٨٥	٢٥٠	الضرائب (٦)
٥٦٠٠	٥٤٦٠	٤٦٥٠	٤٦٥٠	٢٩٠٠	صافي الربح القابل للتوزيع (٦ - ٥)

ثانياً : قائمة التدفقات النقدية السنوية

السنة	البيان	١	٢	٣	٤	من ٩ / ٤	١٠
	التدفقات النقدية الداخلة						
	الإيرادات	٦٥٦٢٥	٨٧٥٠٠	٨٧٥٠٠	٨٧٥٠٠	٨٧٥٠٠	٨٧٥٠٠
	إيرادات						
	قرض الصندوق	٢٠٠٠٠					
	استرداد رأس المال						١٣٥٠
	القيمة المتبقية						٥٠٠٠
	جملة التدفقات النقدية الداخلة	٨٥٦٢٥	٨٧٥٠٠	٨٧٥٠٠	٨٧٥٠٠	٨٧٥٠٠	٩٣٨٥٠
	التدفقات النقدية الخارجة						
	التكاليف الاستثمارية	٢٥٠٠٠					
	تكاليف التشغيل	٥٩٠٦٥	٧٨٧٥٠	٧٨٧٥٠	٧٨٧٥٠	٧٨٧٥٠	٧٨٧٥٠
	خدمة الدين	٦٠٦٥	٧٨٤٨	٧٨٤٨	٧٨٤٨	١٩٦٢	٠
	ضرائب	٢٥٠	٦٨٥	٦٨٥	٦٨٥	٨٨٠	٩٢٠
	جملة التدفقات النقدية الخارجة	٩٠٣٨٠	٨٧٢٨٣	٨٧٢٨٣	٨١٥٩٢	٧٩٦٧٠	٧٩٦٧٠
	صافي التدفق النقدي	٤٧٥٥	٢١٧	٢١٧	٥٩٨	٧٨٣٠	١٤١٨٠
	معامل الخصم عند سعر ١٠ %	٠,٨٧٧	٠,٧٦٩	٠,٦٧٥	٠,٥٩٢	٢,٠٣٤	٢٧٠
	القيمة الحالية لـ صافي التدفق النقدي	٤١٧٠-	١٦٩	١٤٦	٣٤٩٧	١٥٩٢٦	٣١٢٨

- أكدت كافة نتائج الدراسة سلامة المشروع من الناحية المالية والاقتصادية حيث كانت المعايير التالية :

- فترة الاسترداد لقيمة القرض : ٠ شهر ٣ سنه
- فترة الاسترداد لقيمة الاستثمارات : ٨ شهر ٣ سنه
-

- المعدل الداخلي للعائد المالي : اكبر من ٥٠%

- شروط القرض :

- قيمة القرض ٢٠٠٠٠ جنية ، ومدة القرض ٣ سنوات و 3 اشهر ،
منها ثلاثة شهور سماح والسداد على ٣٦ قسط شهري ، وبتكلفة
قرض مقدارها ١٠.٩٢ % سنوياً .

- أخرى :

- رأى دارس المشروع :

- المشروع مجزى اقتصاديا
- يوفر خبز بلدى اكثر جوده ونظافة لاهل القرية

رأى دارس
الاسم / محمد عبد العزيز
التوقيع/

□ توصية لجنة القروض المنعقدة جلستها بتاريخ / / ١٩٩٦

يعتمد “

رئيس اللجنة

أمين اللجنة