

## ملخص دراسة أولية لمشروع

### ورشة نجارة باب وشباك

**وصف المشروع :** تطوير ورشة نجارة باب وشباب  
 بشراء مكبس خشب حراري للعمل بالورشة نفسها لانتاج ابواب كبس بالإضافة  
 الى ابواب التجليد.

#### التكاليف الاستثمارية للمشروع :

البيان	القيمة بالجنيه
أصول ثابتة	
- ماكينة مكبس خشب حراري	١٩٥٠٠
مستلزمات تشغيل دورة مدتها شهر	
- ايجار	٤٠٠
- كهرباء ومياه	٥٠٠
- خشب مستعمل (٣م <sup>٢</sup> x ٣٠٠ ج)	٦٠٠٠
- عمالة (عامل ومساعد)	٢٢٥٠
- مصروفات نثرية	٢٠٠
- صيانة	٢٠٠
- أخرى	٣٠٠
جملة مستلزمات التشغيل	٩٨٥٠
اجمالي التكاليف الاستثمارية	٢٤٤٢٥

### المصروفات الكلية السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- إيجار سنوى	٤٨٠٠
- كهرباء ومياه	٦٠٠٠
- أخشاب مستعملة	٦٠٠٠٠
- أجور عمالة	٢٧٠٠٠
- مصروفات نثرية	٢٤٠٠
- صيانة وأخرى	٣٠٠٠
- تكلفة القرض	٩٠٠
- اهلاكات	١٤٥٠
<b>اجمالى المصروفات الكلية</b>	<b>١٠٥٥٠٠</b>

### الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
٢٠ باب شهري x ٥٥٠ ج x ١٢ اشهر	١١٠٠٠٠
<b>اجمالى الايرادات السنوية</b>	<b>١١٠٠٠٠</b>

- صافى الربح = ١١٠٠٠٠ - ١٠٥٥٠٠ = ٤٤٥٠ جنيه
- صافى التدفق النقدي = ٤٤٥٠ + ١٤٥٠ = ٥٩٠٠ جنيه
- معدل العائد على الاستثمار ٢٤.٢ %
- فترة الاسترداد لقيمة القرض ٧ أشهر ٢ سنه

### قيمة القرض المقترح : ١٥٠٠٠٠ جنيه

يسدد على ثلاث سنوات منها ٣ أشهر سماح والسداد على ١١ قسط ربع سنوي وبتكلفة إقراض ٦% سنويا .