

ملخص دراسة أولية لمشروع تصنيع وبيع منتجات البان

وصف المشروع : تصنيع وبيع منتجات البان

التكاليف الاستثمارية للمشروع :

القيمة بالجنيه	البيان
٩٠٠٠ ٥٥٠٠ ١٢٠٠	اصول ثابتة - مبرد سعة ٢٥٠ لتر - فراز لبن سعة ٢٥٠ لتر - طرابيزة تصنيع - اقساط وقوالب - صواني وخلافه
١٥٧٠٠	اجمالي الاصول الثابتة
٣٠٠ 25000 ١٠٠٠ ٢٠٠ ٣٠٠ ٢٠٠٠ ١٠٠٠	مستلزمات تشغيل دورة مدتها شهر - ايجار - لبن ٢٠ يوم x ٢٥٠ لتر x ٥ ج - منفحة - ملح - زيوت - وشحوم نباتية ومواد حافظة - عبوات بلاستيك وبرطمانات - كهرباء ومياه ومنظفات وخلافة - عمالة (١ فني) - عمالة (١ عادي)
٢٩٨٠٠	جملة مستلزمات التشغيل
٤٥٥٠٠	اجمالي التكاليف الاستثمارية

المصروفات الكلية السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- لبن ٢٥٠ ك x ٢٤٠ يوم x ٥ ج	300000
- منفحة . ملح . زيوت وشحوم . مواد حافظة	١٢٠٠٠
- عبوات وخلافة	٢٤٠٠
- كهرباء - مياه - منظفات وخلافه	٣٦٠٠
- ايجار	٣٦٠٠
- عمالة (١ فني)	٢٤٠٠٠
- عمالة (١ عادي)	١٢٠٠٠
- متوسط تكلفة القرض	٢٤٠٠
- قسط الاهلاك ١٠%	١٢٠٠
- نثریات (انقالات واخرى)	5000
اجمالي المصروفات الكلية	٣٦٦٢٠٠

الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- جبن ١٢ طن x ٢٨ ج/ك	٣٣٦٠٠٠
- قشطة ١.٧ طن x ٣٢ ج	٥٤٤٠٠
اجمالي الإيرادات	٣٩٠٤٠٠

- صافى الربح = ٣٦٦٢٠٠ - ٣٩٠٤٠٠ = ٢٤٢٠٠ جنية

- صافى التدفق النقدي = ١٢٠٠ + ٢٤٢٠٠ = ٢٥٤٠٠ جنية

- معدل العائد على الاستثمار ٥٦%

- فترة الاسترداد لقيمة القرض أشهر سنه

٧ ١

قيمة القرض المقترح : ٤٠٠٠٠٠ جنية

يسدد على سنتان ونصف منها ٣ أشهر سماح والسداد على اربع اقساط نصف سنوية وبتكلفة إقراض ٦% سنويا .