

الغرض من القرض :

- المساهمة في التمويل لتشغيل الورشة بشراء مستلزمات الإنتاج اللازمة لتشغيل دورة انتاج لمدة شهر واحد والتي تقدر بمبلغ 15226 جنيه .
- تم تقدير حجم القرض بمبلغ ١٢٠٠٠ جنيه بما يعادل ٧٩ % تقريبا من قيمة الاستثمارات المطلوبة .

الهدف الإنتاجي :

- يستهدف المشروع موضوع الدراسة إنتاج جسم الغسالة المنزلية العادية بنوعيتها الصاج المدهون والاستانلس استيل وأيضا تجميع الغسالات المنزلية العادية بنوعيتها وبدون الموتور الطاقة الإنتاجية في السنة الاولى ٧٠% ، والثانية ٨٠% ، والثالثة ٩٠% ، والرابعة ١٠٠% وتستمر .

التسويق :

- يتم التسويق على مستوى المحافظة والمحافظات المجاورة والقاهرة عن طريق تجار الجملة وتجار التجزئة و أصحاب معارض الأدوات المنزلية .

العمالة :

- يعمل بالمشروع عدد ٩ عمال بتخصصات مختلفة .

المستندات المرفقة :

- استمارة طلب القرض مستوفاة ومعتمدة من السيد سكرتير عام المحافظة .
- محضر معاينة للمشروع عن طريق لجنة مشكلة من الوحدة المحلية متضمن حصر الموجودات.
- فواتير شراء المعدات والآلات .
- خطاب الوحدة المحلية الذي يفيد بقيامها بأخذ الضمانات الكافية لضمان سداد القرض .
- صور من : - الرخصة الدائمة ، السجل التجارى ، البطاقة الضريبية .
- موافقة الهيئة العامة للتصنيع .
- موافقة جهاز شئون البيئة .
- عقد ايجار الموقع موثق بالشهر العقارى .
- إقرار من المنتفع برهن أصول المشروع .
- عقد قرض بين الوحدة المحلية والمنتفعين .
- صورة من توكيل عام رسمي لزوجها بالإدارة والتشغيل .
- إقرار من المنتفع بدفع المساهمة النقدية اللازمة .
- صور من الرخصة والبطاقة الضريبية والسجل التجارى للمصنع .

الضمانات التي سوف تأخذها الوحدة المحلية على المنتفعين :

- سندات إذنية
- إيصالات أمانة .
- ضمان شخصي .
- عقد عارية الاستعمال لموجودات الورشة والمثبتة بمحضر المعاينة المعد من قبل الوحدة المحلية.

دراسة جدوى المشروع

أولاً : التكاليف الاستثمارية

القيمة بالجنيه	البيان
	رأس المال الثابت :
	- مباني وإنشاءات
	- آلات ومعدات (موجودات) :
٥٥٠٠	- مقص عدد ١ مقص صاج طبلية
٨٠٠	- مقص خوص ٣٠سم
٣٠٠٠	- مكبس سنتريك ٢ حصان
٥٥٠٠	- عدد ٢ ماكينة درفيل
٤٢٠	- حجر جليخ ١ حصان
٢٥٠٠	- عدد ١ ماكينة بونش تفتيح
٣٥٠٠	- عدد ٢ ماكينة كردون ١.٥ حصان
٣٢٥٠	- ديسك قطعية
١٧٥٠	- شنيبور و صاروخ
٥٢٠٠	- عدد ١ ماكينة لحام بونطة
٥٠٠٠	- عدد ٢ ماكينة لحام كهرباء
٤٠٠٠	- فرن حرارى غاز ١٠ شعلة
٤١٥٠	- كمبريسور هواء .
١٠٠٠	- عدد يدوية
٤٥٥٧٠	
	جملة رأس المال الثابت
	رأس المال العامل :
15500	- مستلزمات تشغيل دورة تشغيل مدتها شهر
15500	جملة رأس المال العامل
61070	جملة التكاليف الاستثمارية

ثانياً : مصادر التمويل :

التكلفة المعلنة ١٠%	
نسبة التخفيض	
تخفيض مسموح :	٢٠%
المشروع إنتاجي :	٢%
شباب الخريجين:	-
منطقة صحراوية :	-
=====	
جملة التخفيض	٢٢%
=====	
تكلفة القرض	٧.٨%

حساب تكلفة القرض :

مساهمة عينية :	٤٥٥٧٠ جنيه
مساهمة نقدية :	3500 جنيه
قرض الصندوق :	١٢٠٠٠ جنيه
=====	
جملة التمويل	61070 جنيه
=====	

ثالثاً : تكاليف الإنتاج:

١- مستلزمات التشغيل :

البيان	القيمة للكمية (بالمضافة بالجنيه)
- صاج ٠.٦ : ٠.٧ ملليمتر ٢٠.٥١٣ طن × ٣٤٠٠ ج	٦٩٧٤٤
- استانلس استيل ٠.٤ ملليمتر ٥٠.١٢٨ طن × ٥٨٠٠ ج	٢٩٧٤٤
- مستلزمات تجميع عدد ٣٠٠٠ × ٤٣ ج	٣٤٤٠٠
جملة مستلزمات التشغيل	١٣٣٨٨٧

٢- أجور العمال :

البيان	القيمة (بالجنيه)
١- عامل مقص ١٥ ج/يوم × ٣٠٠ يوم	٤٥٠٠
١- " بونش ٢٠ ج/يوم × ٣٠٠ يوم	٦٠٠٠
١- " لحام بونطة ٢٥ ج/يوم × ٣٠٠ يوم	٧٥٠٠
١- " درفيل ١٥ ج/يوم × ٣٠٠ يوم	٤٥٠٠
١- " مكبس ٢٠ ج/يوم × ٣٠٠ يوم	٦٠٠٠
٢- عمالة مساعدة ٧ ج/يوم × ٣٠٠ يوم	٤٢٠٠
٢- عامل رش ٢٠ ج/يوم × ١٠٠ يوم	٤٠٠٠
جملة أجور العمالة	٣٦٧٠٠

٣- الاهلاكات :

الأصل	قيمة الأصل	القيمة المتبقية	القيمة المستهلكة	نسبة الإهلاك	قسط الإهلاك
- موجودات	٤٥٥٧٠	١١٣٩٠	34180	10 %	٣٤١٨
الاجمالي	45570	١١٣٩٠	٣٤١٨٠		٣٤١٨

٤- المصروفات الأخرى :

البيان	القيمة (بالمضافة بالجنيه)
- صيانة وقطع غيار	١٥٠٠
- كهرباء ٣٠٠ ج/شهر	٣٦٠٠
- دهانات ٨٥ ج / ٤ اسبوع	٤٠٨٠
- إيجار سنوي ١٥٠ ج/شهر	١٨٠٠
- غاز ٢ اسطوانة/اسبوع × ١٥ ج	١٤٤٠
- نثریات	٣٠٠٠
جملة المصروفات الأخرى	١٥٤٢٠

إجمالي تكاليف الإنتاج :

البيان	القيمة (بالجنيه)
- مستلزمات التشغيل - أجور العمالة - المصروفات الأخرى	١٣٣٨٨٧ ٣٦٧٠٠ ١٥٤٢٠
جملة تكاليف الإنتاج	١٨٦٠٠٧

رابعاً الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة (بالجنيه)
- جسم غسالة صاج مدهون - جسم غسالة استانلس استيل - غسالات صاج تجميع بدون موتور - غسالات تجميع استانلس استيل	٢٤٠٠ × ٣٠ ج ٦٠٠ × ٦٥ ج ٤٠٠ × ٩٠ ج ٤٠٠ × ١٥٠ ج
جملة الإيرادات السنوية	٢٠٧٠٠٠

حساب خدمة الدين :

- قيمة القرض : ١٢٠٠٠ جنيه
- مدة القرض : سنتان وثلاثة شهور .
- فترة السماح : ثلاثة شهور
- مدة السداد : سنتين
- طريقة السداد : ثمانية أقساط ربع سنوي
- تكلفة القرض : ٧.٨ % سنوياً
- تكلفة القرض عن فترة السماح : 234 جنيه
- تكلفة القرض عن القسط الربع سنوي : 132 جنيه
- قيمة القسط الربع سنوي من اصل الدين : 1500 جنيه
- =====
- قيمة القسط الربع سنوي المتساوي 1632 جنيه
- =====

القوائم المالية

أولا : قائمة الدخل السنوي (للقيم المضافة)

البيان	السنة	١ (%٧٥)	٢ (%٨٠)	٣ (%٩٠)	٩-٤ (%١٠٠)	١٠ (%١٠٠)
الإيرادات	٢٨٨.٠٠٠	٣٠.٧٢٠٠	٣٤٥٦.٠٠	٣٨٤.٠٠٠	٣٨٤.٠٠٠	٣٨٤.٠٠٠
التكاليف						
مستلزمات التشغيل	٢٤٢١٤٦	٢٥٨٢٨٩	٢٩.٠٥٧٥	٣٢٢٨٦١	٣٢٢٨٦١	٣٢٢٨٦١
اجور العمالة	٢٣٢٥٠	٢٤٨٠٠	٢٧٩٠٠	٣١.٠٠٠	٣١.٠٠٠	٣١.٠٠٠
الإهلاكات	٣٤١٨	٣٤١٨	٣٤١٨	٣٤١٨	٣٤١٨	٣٤١٨
جملة التكاليف	٢٦٨٨١٤	٢٨٦٥٠.٧	٣٢١٨٩٣	٣٥٧٢٧٩	٣٥٧٢٧٩	٣٥٧٢٧٩
مجمل الربح	١٩١٨٦	٢.٦٩٣	٢٣٧.٧	٢٦٧٢١	٢٦٧٢١	٢٦٧٢١
المصروفات الأخرى						
١- أخرى	٩٢٨٥	٩٩.٤	١١١٤٢	١٢٣٨٠	١٢٣٨٠	١٢٣٨٠
٢- تكلفة القرض	528	528				
جملة المصروفات الأخرى	9813	10432	11142	١٢٣٨٠	١٢٣٨٠	١٢٣٨٠
صافي الربح قبل الضرائب	9373	10261	12565	١٤٣٤١	١٤٣٤١	١٤٣٤١
الضرائب	1693	1912	2492	٣٤٠.٩	٣٤٠.٩	٣٤٠.٩
صافي الربح بعد الضرائب	7681	8349	9773	١.٩٣٢	١.٩٣٢	١.٩٣٢

ثانياً : قائمة التدفقات النقدية السنوية
(للقيم المضافة)

بيان	السنة	٠	١ (%٧٥)	٢ (%٨٠)	٣ (%٩٠)	٤-٩ (%١٠٠)	١٠ (%١٠٠)
التدفقات النقدية الداخلة : ايرادات استرداد رأس المال القيمة المتبقية			٢٨٨.٠٠٠	٣٠٧٢.٠٠	٣٤٥٦.٠٠	٣٨٤.٠٠٠	٣٨٤.٠٠٠ ٢٦٩.٥ ١١٣٩٣
جملة التدفقات النقدية الداخلة [١]			٢٨٨.٠٠٠	٣٠٧٢.٠٠	٣٤٥٦.٠٠	٣٨٤.٠٠٠	٤٢٢٢٩٨
التدفقات النقدية الخارجة : تكاليف استثمارية تكاليف التشغيل ضرائب	61070		٢٧٤٦٨١ 1693	٢٩٢٩٩٣ 1912	٣٢٩٦١٧ 2492	٣٩٩٢٤١ ٣٤٠٩	٣٦٦٢٤١ ٣٤٠٩
جملة التدفقات النقدية الخارجة [٢]	61070		276374	294905	33211	٣٦٩٦٥١	٣٦٩٦٥١
صافي التدفق النقدي [٢ - ١]	(61070)		11626	12295	13491	١٤٣٤٩	٥٢٦٤٧
معامل سعر الخصم عند سعر ١١%	١		٠.٩٠٩٠٩١	٠.٨٢٦٤٤٦	٠.٧٥١٣١٥	٣.٢٧٢١٧٢	٠.٣٨٥٥٤٣
صافي التدفق النقدي الحالي	(61070)		10596	10161	10136	٤٦٩٥٤	٢٠٢٩٨

– أكدت كافة نتائج الدراسة سلامة المشروع من الناحية المالية والاقتصادية حيث كانت المعايير التالية :

- متوسط معدل العائد على الاستثمار : 17.1 %
- فترة الاسترداد لقيمة القرض : 2 شهر 1 سنة
- فترة الاسترداد لقيمة الاستثمارات : 8 شهر 5 سنة
- صافي القيمة الحالية للمشروع : ٩٨١٩ جنيه
- المعدل الداخلي للعائد المالي : 14.7 %

– **شروط القرض :**

- قيمة القرض 12000 جنيه ، ومدة القرض سنتان وثلاثة شهور ، منها ثلاثة شهور سماح والسداد على ثمانية اقساط ربع سنوياً ، وبتكلفة قرض مقدارها ٧.٨% سنوياً .
- أخرى :

.....
.....
.....

– رأى دارس المشروع :

- **جدوى المشروع :** المشروع مجدي من الناحية المالية والاقتصادية .
- **الهدف التنموي :** يحقق المشروع الهدف التنموي ، حيث يعمل المشروع على تحويل القرية إلى منتجة ، كما يعمل على رفع مستوى المعيشة للقائمين على إدارة وتشغيل المشروع ، بالإضافة إلى توفير منتج بسعر مناسب .
- **الناحية البيئية :** ليست له تأثيرات بيئية سلبية .
- **العمالة :** العمالة الحالية عمال حقيقية .
- **الضمانات :** الضمانات كافية كما اقرها الرأي القانوني ، بالإضافة إلى أي ضمانات أخرى تراها اللجنة .

رأى دارس المشروع
الاسم / م. / عاطف حامد عبد الحميد
التوقيع /

– توصية لجنة القروض المنعقدة جلستها بتاريخ / / ٢٠٠٤

بمختم
رئيس اللجنة

أمين اللجنة