

دراسة جدوى لمشروع :
" تشغيل مزرعة تسمين دواجن "

مركز : بني مزار

المحافظة : المنيا
الوحدة المحلية لقرية : بني علي

تعريف بالمنتفعين:

- تقدمت الوحدة المحلية لقرية : بني علي مركز : بني مزار بطلب قرض لمشروع
- المشروع : تشغيل مزرعة تسمين دواجن باسم : رمضان سيد حسين ابو زيد
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٩/١١/١٥
- المهنة : حاصل علي دبلوم صنايع ١٩٨٧
- رقم البطاقة ١٠١٤٦٩ / بني مزار / المنيا

وصف المشروع :

- مزرعة تسمين دواجن مؤجرة للشباب الخريج / رمضان سيد حسن ابو زيد من اخوة والمزرعة مساحتها ٥٠٠ متر مربع بطاقة ٥٠٠٠ كتكوت / دورة والمزرعة مطابقة للمواصفات الفنية مجهزة بجميع التجهيزات اللازمة حسب التقرير الفني الوارد من الوحدة والمراد تشغيل المزرعة بقرض من الصندوق

الغرض من القرض :

- شراء مستلزمات تشغيل دورة كاملة مدتها ٥٠ يوم نقدا

الهدف الإنتاجي :

- انتاج بداري مائدة بطاقة ٢٥٠٠٠ طائر سنويا

التسويق :

- يتم التسويق من خلال المركز والمحافظة

العمالة :

1	-	مشرف "صاحب المزرعة "
1	-	عامل ماهر
1	-	بيطري لبعض الوقت

المستندات المرفقة :

- استمارة الدراسة الاولية مستوفاة جميع التوقعات
- رسم كروكي يوضح مساحة المرزاعة
- صورة من شهادة الحصول علي دبلوم الصنایع ١٩٨٧
- صورة من شهادة تأدية الخدمة العسكرية
- عقد ايجار موثق لمدة ٥ سنوات
- شهادة تفيد ان المنتفع حسن السير والسلوك
- اقرار من المنتفع بانه لا يعمل في الحكومة او قطاع الاعمال
- خطاب الضمانات

الضمانات التي سوف تأخذها الوحدة المحلية على المنتفعين :

- شيكات
- عقد كفالة تضامنية لكفيل يمتلك حيازة زراعية تقدر بفدان واحد فقط باسم
- السيدة / حسنه عبد الكريم - والدت المنتفع .

دراسة جدوى للمشروع

أولاً : التكاليف الاستثمارية

القيمة بالجنيه	البيان
	رأس المال الثابت : - مباني وإنشاءات :-
	جملة رأس المال الثابت
٣٠٠٠٠	رأس المال العامل : - مستلزمات تشغيل دورة تشغيل مدتها ٢.٥ شهر
٣٠٠٠٠	جملة رأس المال العامل
٣٠٠٠٠	جملة التكاليف الاستثمارية

ثانياً : مصادر التمويل :

حساب تكلفة القرض :

مساهمة عينية : - جنيه

مساهمة نقدية : ١٠٠٠٠٠ جنيه

قرض الصندوق : ٢٠٠٠٠٠ جنيه

جملة التمويل ٣٠٠٠٠٠ جنيه

ثالثاً : تكاليف الإنتاج:
 ١- مستلزمات التشغيل :

القيمة بالجنيه	بيان
٣٢٠٠٠	كتاكيت (٢٥٠٠٠ كتكوت x ١.٤ جنيه)
٩٧٥٠٠	اعلاف (١٠٠ طن x ٩٧٥ جنيه)
١٠٠٠٠	ادوية
١٤٢٥٠٠	جملة مستلزمات التشغيل

٢- أجور العمال :

القيمة بالجنيه	بيان
٢١٠٠	عدد ١ عامل ماهر x ١٧٢ ج / شهر x ١٢ شهر
٧٥٠	١ مشرف بيطري ١٢٠ ج / دورة
١٨٠٠	١ مشرف " صاحب المزرعة x ١٥٠ ج x ١٢ شهر
٤٦٥٠	جملة أجور العمالة والتأمينات

٣- المصروفات الأخرى

القيمة بالجنيه	بيان
٥٥٠٠	كهرباء ، مياه + قرشة + تدفئة مصاريف نقل + ايجار + تربة ، اخري
٥٥٠٠	جملة المصروفات الأخرى

اجمالي تكاليف الانتاج :

القيمة بالجنيه	بيان
١٤٢٥٠٠	مستلزمات التشغيل
٤٦٥٠	أجور العمالة والتأمينات
٥٥٠٠	المصروفات الأخرى
١٥٢٦٥٠	جملة تكاليف الإنتاج

الإيرادات السنوية :

القيمة بالجنيه	بيان
160668	بداري مائدة
1875	سيلة
250	فوارغ
162793	جملة الإيرادات

: حساب تكلفة القرض :

التكلفة المعلنة ١٤%		
20%	تخفيض مسموح	نسبة التخفيض
2%	مشروع سلعي	
2%	شباب خريجين	
24%		جملة التخفيض
1064%		تكلفة القرض

: حساب خدمة الدين :

المسدد من أصل القرض	القسط المتساوي	تكلفة القرض	الرصيد أول المدة
0	0	546	20000
1583	2129	546	20000
1626	2129	502	18417
1671	2129	458	16790
1716	2129	412	15119
1763	2129	365	13402
1812	2129	318	11639
1861	2129	268	9827
1912	2129	217	7916
1964	2129	165	6055
2017	2129	132	4090
2073	2129	56	2073

القوائم المالية

أولاً : قائمة الدخل السنوي

10	من ٩ - ٤	3	2	1	السنة البيان
162793	162793	162793	162793	162793	الإيرادات (١)
					التكاليف الكلية:
152650	152650	152650	152650	152650	تكاليف التشغيل
0	0	0	0	0	الإهلاكات السنوية
152650	152650	152650	152650	152650	جملة التكاليف (٢)
10143	10143	10143	10143	10143	مجمّل الربح (٣)
0	0	550	1363	2052	تكلفة القرض (٤)
10143	10143	9593	8780	8091	صافي الربح قبل الضرائب (٥) (٤ - ٣)
0	0	0	0	0	الضرائب (٦)
10143	10143	9593	8780	8091	صافي الربح القابل للتوزيع (٦ - ٥)

ثانياً : قائمة التدفقات النقدية السنوية

10	من ٩/٤	3	2	1	السنة البيان
162793	162793	162793	162793	162793	التدفقات النقدية الداخلة
0	0	0	0	20000	الإيرادات
30000	0	0	0	0	قرض الصندوق
0	0	0	0	0	استرداد راس المال
					القيمة المتبقية
162793	162793	162793	162793	182793	جملة التدفقات النقدية الداخلة
0	0	0	0	30000	التدفقات النقدية الخارجة
152650	152650	152650	152650	152650	التكاليف الاستثمارية
0	0	0	0	0	تكاليف التشغيل
					الضرائب
152650	152650	161166	161166	189583	جملة التدفقات النقدية الخارجة
40143	10143	1627	1627	-6790	صافي التدفق النقدي [٢ - ١]
0.27	2.626	0.675	0.769	0.877	معامل الخصم عند سعر ١٤ %
10838	26635	1098	1251	-5954	القيمة الحالية لـ صافي التدفق النقدي

- أكدت كافة نتائج الدراسة سلامة المشروع من الناحية المالية والاقتصادية حيث كانت المعايير التالية :

- متوسط معدل العائد على الاستثمار : اكبر من ٥٠ %
- فترة الاسترداد لقيمة القرض : ٢.٣ سنة
- فترة الاسترداد لقيمة الاستثمارات : ٣.١ سنة
- المعدل الداخلي للعائد المالي : ٤٤ %

- شروط القرض :

- قيمة القرض ٢٠٠٠٠ جنية ، ومدة القرض ثلاث سنوات ، منها ثلاثة شهور سماح والسداد على ١١ قسط ربع سنوياً ، وبتكلفة قرض مقدارها ١٠.٤ % سنوياً .
- أخرى :

- رأى دارس المشروع :

- المشروع مجزي اقتصادياً
- الضمانات كافية
- المشروع يوفر ٢ فرصة عمل دائمة وفرصة عمل مؤقتة لبعض الوقت
- المشروع يساهم في حل مشكلة الامن الغذائي

دارس المشروع

الاسم :

التوقيع :

- توصية لجنة القروض المنعقدة جلستها بتاريخ / /

يعتمد ،،

أمين اللجنة

رئيس اللجنة