

دراسة جدوى  
لمشروع تحضين كتاكيت بلدي

المحافظة : المنيا - مركز بني مزار - الوحدة المحلية : بني علي

تعريف بالمنتفعين :

تقدمت الوحدة المحلية لقرية بني علي مركز بني مزار بطلب قرض لمشروع تحضين كتاكيت بلدي باسم / ابتهاج سيد محمد فاضل  
تاريخ الميلاد : ١٩٧٣/٩/٢٩  
المهنة : حاصلة علي شهادة اتمام مرحلة التعليم الاساسية ١٩٨٥  
رقم البطاقة : ١١٨٧٩ / بني مزار / المنيا

وصف المشروع :

تشغيل عنبر تحضين كتاكيت بلدي مؤجر للسيدة / ابتهاج سيد محمد فاضل من والدها ,المساحة الصافية ١٤٠ متر مربع بطاقة ٢٠٠٠ كتكوت بلدي / دورة والعنبر مطابق للمواصفات الفنية ، مجهز بجميع التجهيزات اللازمة حسب التقرير الفني الوارد من الوحدة .

الغرض من القرض :

شراء مستلزمات تشغيل دورة كاملة مدتها ٧٠ يوم نقدا .

الهدف الانتاجي :

انتاج بداري بلدي محصنة حتي ٧٠ يوم بطاقة ٨٠٠٠ طائر سنويا .

التسويق :

يتم التسويق عن طريق القرية والقرى المجاورة .

العمالة :

عدد

عامل ماهر	١
مشرف بيطري	١
مشرف " صاحب العمل "	١

المستندات المرفقة :

تم دراسة المشروع بعد استيفاء مستندات وبيانات المشروع وبيانها كالتالي :

- استمارة الدراسة الاولية مستوفاة جميع التوقعات .
- اقرار من المنتفعة بدفع قيمة المساهمة النقدية التي تحددها الدراسة .
- شهادة حسن سير وسلوك للمنتفعة
- عقد ايجار موثق لمدة ٤ سنوات
- رسم كروكي للمزرعة .
- اقرار الموافقة علي التأمين علي المشروع لصالح الوحدة المحلية .

الضمانات التي سوف تأخذها الوحدة المحلية علي المنتفعين :

- شيكات
- عقد كفالة تضامنية لكفيل يمتلك ٢ قيراط و ١٥ سهم . عبارة عن ارض فضاء تقام علي جزء منها منزل مبني من دور واحد باسم السيد / سيد محمد فاضل والد المنتفعة .

دراسة جدوي المشروع

اولاً : التكاليف الاستثمارية :

البيان	القيمة ( بالجنيه )
رأس المال الثابت	
- مباني وإنشاءات	
-	
-	
-	
-	
جملة رأس المال الثابت	
رأس المال العامل	
- مستلزمات تشغيل دورة مدتها ٣ شهر	
لعدد ٢٠٠٠ كتكوت بلدي	٦١٢٥
جملة رأس المال العامل	
جملة راس المال العامل	٦١٢٥
جملة التكاليف الاستثمارية	٦١٢٥

ثانياً : مصادر التمويل :

- مساهمة عينية :	- جنيه
- مساهمة نقدية :	٢١٢٥ جنيه
- قرض الصندوق	٤٠٠٠ جنيه
جملة التمويل	٦١٢٥ جنيه

ثالثاً : تكاليف الانتاج :

١ - مستلزمات التشغيل

البيان	القيمة بالجنيه
كتاكيت	٣٢٠٠

١٥٦٠٠	اعلاف
٢٠٠٠	ادوية
٤٠٨٠٠	جملة مستلزمات التشغيل

## ٢- اجور العمالة والتأمينات

القيمة بالجنيه	البيان
٩٠٠	عدد ١ عامل ماهر x ٧٢ ج / شهر x ١٢ شهر
٣٠٠	١ عامل بيطري ٧٥ ج / دورة
٩٠٠	١ مشرف " صاحب المشروع "
٢١٠٠	جملة اجور العمالة والتأمينات

## ٣ - المصروفات الاخرى

القيمة بالجنيه	البيان
١٧٥٠	كهرباء ومياه + تدفئة + فرشة - مصاريف نقل + ايجار + نثرية واخرى
١٧٥٠	جملة المصروفات الاخرى

## اجمالي تكاليف الانتاج

القيمة بالجنيه	البيان
٢٠٨٠٠	مستلزمات التشغيل
٢١٠٠	اجور العمالة والتأمينات
١٧٥٠	المصروفات الاخرى
٢٤٦٥٠	جملة تكاليف الانتاج

رابعاً : الايرادات السنوية :

القيمة بالجنيه	البيان
٢٦٢٢٠	بداري محصنة عمر ٧٠ يوم
٣٠٠	سبله
٤٨	فوارغ

٢٦٢٦٨	جملة الايرادات
-------	----------------

سادساً : حساب خدمة الدين :

المسدد من اصل القرض	القسط المتساوي	تكلفة القرض	الرصيد اول المدة
-	-	١٠٨	٤٠٠٠
٣١٧	٤٢٥	١٠٨	٤٠٠٠
٣٢٥	٤٢٥	٩٩	٣٦٨٢
٣٣٤	٤٢٥	٩٠	٣٣٥١
٣٤٣	٤٢٥	٨١	٣٠٢٢
٣٥٢	٤٢٥	٧٢	٢١٧٨
٣٦٢	٤٢٥	٦٢	٢٣٢٥
٣٧٢	٤٢٥	٥٣	١٩٦٣
٣٨٢	٤٢٥	٤٣	١٥٩١
٣٩٢	٤٢٥	٣٣	١٢٠٩
٤٠٣	٤٢٥	٢٢	٨١٦
٤١٣	٤٢٥	١١	٤١٤

سابعاً : حساب تكلفة القرض :

التكلفة المعنوية	
١٤%	
٢٠%	نسبة التخفيض : تخفيض مسموح
٢%	مشروع انتاجي
<hr/>	
٢٢%	التخفيض
تكلفة القرض	
١٠.٩٢%	

القوائم المالية

اولاً : قائمة الدخل السنوي

١٠	٩/٤	٣	٢	١	السنة	البيان
----	-----	---	---	---	-------	--------

٢٦٥٦٨	٢٦٥٦٨	٢٦٥٨	٢٦٥٦٨	٢٦٥٦٨	الايادات
٢٤٦٥٠	٢٤٦٥٠	٢٤٦٥٠	٢٤٦٥٠	٢٤٦٥٠	التكاليف الكلية : - تكليف التشغيل - الاهلاكات الاستهلاكات
-	-	-	-	-	
٢٤٦٥٠	٢٤٦٥٠	٢٤٦٥٠	٢٤٦٥٠	٢٤٦٥٠	- جملة التكاليف {٢}
١٩١٨	١٩١٨	١٩١٨	١٩١٨	١٩١٨	مجمل الربح (٣)
-	-	١٠٩	٢٦٨	٤٠٥	تكلفة القرض
١٩١٨	١٩١٨	١٨٠٩	١٦٥٠	١٢١٣	صافي الربح بعد الضرائب (٥)
٢١٧١	٥٠٣٧	١٤٧	١٦٨	(١٣٩٤)	صافي القيمة الحالية للتدفق النقدي [ ٤ - ٣ ]
-	-	-	-	-	الضرائب (٦)
١٩١٨	١٩١٨	١٨٠٩	١٦٥٠	١٥١٣	صافي الربح القابل للتوزيع [ ٦ - ٥ ]

ثانياً قائمة التدفقات النقدية

السنة	١	٢	٣	٩/٤	١٠
التدفقات النقدية : الداخلة	٢٦٥٦٨	٢٦٥٦٨	٢٦٥٦٨	٢٦٥٦٨	٢٦٥٦٨
- ايرادات	٤٠٠٠	-	-	-	-
- قرض الصندوق	-	-	-	-	-
- استرداد رأس المال	-	-	-	-	٦١٢٥

-	-	-	-	-	- القيمة المتبقية
٢٦٥٦٨	٢٦٥٦٨	٢٦٥٦٨	٢٦٥٦٨	٣.٥٦٨	جملة التدفقات النقدية الداخلة [١]
-	-	-	-	٦١٢٥	التدفقات النقدية الخارجة : - تكاليف استثمارية
٢٤٦٥٠	٢٤٦٥٠	٢٤٦٥٠	٢٤١٢٠	٢٤٦٥٠	- تكاليف تشغيل
-	-	١٧٠٠	١٧٠٠	١٣٨٤	- خدمة الدين
-	-	-	-	-	- ضرائب
٢٤٦٥٠	٢٤٦٥٠	٢٦٣٥٠	٢٦٣٥٠	٣٢١٥٨	جملة التدفقات النقدية الخارجة [٢]
٨٠٤٣	١٩١٨	٢١٨	٢١٨	(١٥٩)	صافي التدفق النقدي [ ٢ - ١ ]
٠.٢٧٠	٢.٦٢٦	٠.٦٧٠	٠.٧٦٩	٠.٨٧٧	معامل الخصم عند سعر ١٤%
٢١٧١	٥.٣٧	١٤٧	١٦٨	(١٣٩٤)	صافي القيمة الحالية للتدفق النقدي

\*\* اكدت كافة نتائج الدراسة سلامة المشروع من الناحية المالية والاقتصادية حيث كانت المعايير التالية :

- فترة الاسترداد لقيمة القرض ٣.٤ سنة
- فترة الاسترداد لقيمة الاستثمارات ٣.٣ سنة
- المعدل الداخلي للعائد المالي اكثر من ٥٠%
- معدل العائد علي القرض ٤٢%
- شهر
- شهر

شروط القرض :

- قيمة القرض ٤٠٠٠ جنيه ومدة القرض ٣ سنة منها ٣ شهور سماح
- والسماح علي ١١ قسط ربع سنوي بتكلفة قرض مقدارها ١٠.٩٢% سنويا .

- اخري

رأي دارس المشروع :

- ١ - المشروع مجزي اقتصاديا
- ٢ - الضمانات كافية نظرا لصغر قيمة القرض .
- ٣ - المشروع يوفر ٢ فرصة عمل دائمة وفرصة عمل مؤقتة لبعض الوقت
- ٤ - المشروع يساهم في حل مشكلة الامن الغذائي .

دارس المشروع

الاسم :

التوقيع :

توصية لجنة القروض المنعقدة بجلستها بتاريخ / / ١٩

يعتمد ،

رئيس اللجنة

امين اللجنة