

ملخص دراسة أولية لمشروع

بيع مفروشات

وصف المشروع : منفذ بيع مفروشات (غير مرخص) عبارة عن غرفة في المنزل بالدور الارضى - القرض المطلوب لشراء بعض المفروشات للمساهمة في التوسع في المعروضات لتلبية احتياجات الاهالى من تلك المفروشات وبأسعار مناسبة

التكاليف الاستثمارية للمشروع :

البيان	القيمة بالجنيه
أصول ثابتة - أرفف وفاترينة	٣٠٠٠
اجمالي الاصول الثابتة	٣٠٠٠
مستلزمات تشغيل دورة مدتها شهر - بضاعة - عمالة - إيجار (ما يخص موقع المشروع) - كهرباء (ما يخص موقع المشروع)	٣٠٠٠ ٣٠٠ ٥٠ ٥٠
جملة مستلزمات التشغيل	٣٤٠٠
اجمالي التكاليف الاستثمارية	٦٤٠٠

المصروفات الكلية السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- بضاعة	٣٦٠٠٠
- عمالة	٣٦٠٠
- إيجار (ما يخص موقع المشروع)	٦٠٠
- كهرباء (ما يخص موقع المشروع)	٦٠٠
- اهلاكات	٣٠٠
- فائدة القرض ٦%	١٨٠
اجمالي المصروفات الكلية	٤١٢٨٠

الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- يتم البيع بهامش ربح بمتوسط ٢٠% من قيمتها مبيعات الفروشات = ٣٦٠٠٠ (٢٠%+)	٤٠٢٠٠
اجمالي الإيرادات السنوية	٤٣٢٠٠

- صافى الربح = ٤٣٢٠٠ - ٤١٢٨٠ = ١٩٢٠ جنيه

- صافى التدفق النقدي = ٣٠٠ + ١٩٢٠ = ٢٢٢٠ جنيه

- معدل العائد على الاستثمار ٣٤.٧%

- فترة الاسترداد لقيمة القرض أشهر ٤ سنه ١

قيمة القرض المقترح : ٣٠٠٠ جنيه

يسدد على سنتان ونصف سنة - منها ٣ أشهر سماح والسداد على

٩ اقساط ربع سنوية وبتكلفة إقراض ٦% سنويا .