

## ملخص دراسة أولية لمشروع

### بيع مفروشات

**وصف المشروع :** منفذ بيع مفروشات (غير مرخص) عبارة عن غرفة في المنزل بالدور الارضى - القرض المطلوب لشراء بعض المفروشات للمساهمة في التوسع في المعروضات لتلبية احتياجات الاهالى من تلك المفروشات وبأسعار مناسبة

### التكاليف الاستثمارية للمشروع :

البيان	القيمة بالجنيه
أصول ثابتة - أرفف وفاترينة	٣٠٠٠
اجمالي الاصول الثابتة	٣٠٠٠
مستلزمات تشغيل دورة مدتها شهر - بضاعة - عمالة - إيجار ( ما يخص موقع المشروع) - كهرباء ( ما يخص موقع المشروع)	٣٠٠٠ ٣٠٠ ٥٠ ٥٠
جملة مستلزمات التشغيل	٣٤٠٠
اجمالي التكاليف الاستثمارية	٦٤٠٠

## المصروفات الكلية السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- بضاعة	٣٦٠٠٠
- عمالة	٣٦٠٠
- إيجار ( ما يخص موقع المشروع)	٦٠٠
- كهرباء ( ما يخص موقع المشروع)	٦٠٠
- اهلاكات	٣٠٠
- فائدة القرض ٦%	١٨٠
<b>اجمالي المصروفات الكلية</b>	<b>٤١٢٨٠</b>

## الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- يتم البيع بهامش ربح بمتوسط ٢٠% من قيمتها مبيعات الفروشات = ٣٦٠٠٠ (٢٠%+)	٤٠٢٠٠
<b>اجمالي الإيرادات السنوية</b>	<b>٤٣٢٠٠</b>

- صافى الربح = ٤٣٢٠٠ - ٤١٢٨٠ = ١٩٢٠ جنيه

- صافى التدفق النقدي = ٣٠٠ + ١٩٢٠ = ٢٢٢٠ جنيه

- معدل العائد على الاستثمار ٣٤.٧%

- فترة الاسترداد لقيمة القرض أشهر ٤ سنه ١

قيمة القرض المقترح : ٣٠٠٠ جنيه

يسدد على سنتان ونصف سنة - منها ٣ أشهر سماح والسداد على

٩ اقساط ربع سنوية وتكلفة إقراض ٦% سنويا .