

## ملخص دراسة أولية لمشروع منفذ بيع مواد غذائية (بقالة)

**وصف المشروع :** منفذ بيع مواد غذائية (بقالة) (غير مرخص) عبارة عن غرفة فى المنزل بالدور الارضى - القرض المطلوب لشراء بعض المواد الغذائية للمساهمة فى التوسع فى المعروضات لتلبية احتياجات الاهالى من المواد الغذائية وبأسعار مناسبة .

### التكاليف الاستثمارية للمشروع :

البيان	القيمة بالجنيه
اصول ثابتة	
- موجودات :	٥٠٠٠
(ثلاجة مشروبات - ارفف - مروحة سقف - ميزان )	
مستلزمات تشغيل دورة مدتها شهر	
- مواد غذائية متنوعة	٣٠٠٠
- عمالة	٣٠٠
- كهرباء ومياه	٧٥
- ايجار (ما يخص المشروع)	٥٠
- اخرى	١٠٠
جملة مستلزمات التشغيل	٣٥٢٥
اجمالى التكاليف الاستثمارية	٨٥٧٥

### المصروفات الكلية السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- مواد غذائية متنوعة	٣٦٠٠٠
- إيجار سنوى	٦٠٠
- أجور عمالة	٣٦٠٠
- كهرباء ومياه	٩٠٠
- اخرى	١٢٠٠
- اهلاك	٣٠٠
- تكلفة القرض	١٨٠
<b>اجمالى المصروفات الكلية</b>	<b>٤٢٧٨٠</b>

### الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
يتم البيع بمتوسط هامش ربح بمعدل ٢٥% تقريبا	٤٥٠٠٠
<b>اجمالى الايرادات السنوية</b>	<b>٤٥٠٠٠</b>

- صافى الربح = ٤٢٧٨٠ - ٤٥٠٠٠ = ٢٢٢٠ جنيه
- صافى التدفق النقدي = ٣٠٠ + ٢٢٢٠ = ٢٥٢٠ جنيه
- معدل العائد على الاستثمار ٢٩.٤%
- فترة الاسترداد لقيمة القرض ٣ أشهر ١ سنه

### قيمة القرض المقترح : ٣٠٠٠ جنيه

يسدد على سنتين ونصف السنه - منها ٣ أشهر سماح والسداد على ٩ قسط ربع سنوي وبتكلفة إقراض ٦% سنويا .