

ملخص دراسة أولية لمشروع بيع أدوات كهربية

وصف المشروع : بيع ادوات كهربية غير مرخص
القرض المطلوب لشراء بعض الادوات الكهربائية للمساهمة فى التوسع فى
المعروضات لتلبية احتياجات الاهالى من تلك الأدوات الكهربائية وبأسعار
مناسبة .

التكاليف الاستثمارية للمشروع :

البيان	القيمة بالجنيه
اصول ثابتة	
- أصول ثابتة	٣٠٠٠
- أرفف وفاترينة عرض	
مستلزمات تشغيل دورة مدتها شهر	
- بضاعة متنوعة	٣٠٠٠
- ايجار	١٠٠
- كهرباء ومياة	١٠٠
- عمالة	٢٠٠
جملة مستلزمات التشغيل	3400
اجمالى التكاليف الاستثمارية	٦٤٠٠

المصروفات الكلية السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- معروضات متنوعة ٣٠٠٠ بمتوسط ج/ش	٣٦٠٠٠
- إيجار سنوى	١٢٠٠
- كهرباء ومياه	١٢٠٠
- اهلاكات	٢٠٠
- أجور عمالة	٢٤٠٠
- تكلفة القرض	١٨٠
اجمالى المصروفات الكلية	٤١١٨٠

الإيرادات السنوية :

البيان	القيمة بالجنيه
- ١٢×٣٠٠٠ (+ ١٨.٣% متوسط هامش ربح) روضات تباع بهامش ربح ١٥% والباقي ب٢٠%	٤٢٦٠٠
اجمالى الايرادات السنوية	٤٢٦٠٠

- صافى الربح = ٤١١٨٠ - ٤٢٦٠٠ = ١٤٢٠ جنيه
- صافى التدفق النقدي = ٢٠٠ + ١٤٢٠ = ١٦٢٠ جنيه
- معدل العائد على الاستثمار ٢٢.٢%
- فترة الاسترداد لقيمة القرض ١٠ أشهر ١ سنه

قيمة القرض المقترح : ٣٠٠٠ جنيه

يسدد على ٢.٥ سنة منها ٣ شهور سماح – والسداد على ٩ أقساط ربع سنوى وبتكلفة إقراض ٦% سنويا .