



كروت مشروعات قطاع الإسكان

جهود التنمية في محافظة الشرقية

2022-2014

ص 673-677

(حكومي)

قطاع (الإسكان)



اسم المشروع		مشروع الاسكان الاجتماعي (المرحلة الثانية) (بمدينة القرين - الحسينية - اولاد صقر - فاقوس - مشتول السوق - بلبيس - ابو كبير - كفر صقر)	
جهة تمويل المشروع		صندوق الإسكان الإجتماعي	
الوزارة التابع لها المشروع		وزارة الإسكان	
جهة الولاية للأرض المقام عليها المشروع		صندوق الإسكان الإجتماعي	
جهة الإشراف		مديرية الإسكان والمرافق	
الشركات المنفذة		صبحى ثروت رصوان	ربيع عبدالسلام
		محمد ربيع	الوفا للمقاولات
		جلال عبدالعزیز	السيد شفيق السيد
		جلال عبدالسلام	شركة الأدهم
		الإيمان للمقاولات	محمد صلاح عمر
		استشاري المشروع (مالك)	
استشاري المشروع (مقاول)			
المكونات التفصيلية ووصف المشروع		عدد 36 عمارة وبعدهد 738 وحدة سكنية وعدد 24 محل و عدد 36 جراج	
مدة تنفيذ المشروع		31 شهر	
تاريخ البدء		2014/04/29	
تاريخ الانتهاء التعاقدی		2017/01/09	
تاريخ الانتهاء الفعلي		2017/01/09	
القيمة التقديرية للمشروع		87153000 جنيہ	
قيمة التجاوز		—	
القيمة الإجمالية		87153000 جنيہ	
القيمة التقديرية للأرض المقام عليها المشروع (40 مليون جنيہ	

موقف المصادر الأساسية للمشروع

موقف الربط علي المرافق الأساسية	طرق	✓	صرف	✓	مياه	✓	كهرباء	✓	
دراسة بيئة المشروع (للمشروعات الصناعية)									
محضر الإستلام الإبتدائي									
2017/01/09									
الشهادات المعتمدة للمشروع									
الهدف من المشروع									
توفير مشروع سكني متكامل لتحقيق جودة حياه للمواطن									
عدد العمالة بالمشروع									
عمالة مباشرة									3300
عمالة غير مباشرة									2225
رأي المحافظ (نوع الإفتتاح)									
إعتماد المحافظ									

كارت المشروع - (حكومي)

البيانات الأساسية للمشروع (الإسكان)

	اسم المشروع		مشروع الإسكان الإجتماعي (المرحلة الأولى) (فاقوس - القرين - ابو كبير - ههيا - الحسينية - صان الحجر)
	جهة تمويل		صندوق الإسكان الإجتماعي
	الوزارة التابع لها		وزارة الإسكان
	جهة الوزارة للمقام عليها		صندوق الإسكان الإجتماعي
	جهة الإشراف		جهاز تعميم سيناء
	الشركات المنفذة		عبد الرحمن محمد صلاح محمد مكتب الصلاح للمقاولات ابراهيم رضوان شركة الشرق للمقاولات
	استشاري المشروع (مالك)		استشاري المشروع (مقاول)
	المكونات التفصيلية ووصف المشروع		بعدد 51 عمارة و عدد 988 وحدة سكنية وعدد 84 محل وعدد 51 جراج
	مدة تنفيذ المشروع		22 شهر
تاريخ البدء		2013/10/15	تاريخ الانتهاء التعاقدية
تاريخ الانتهاء الفعلي		2015/08/19	2015/08/19
القيمة التقديرية للمشروع		125273000 جنية	قيمة التجاوز
القيمة الإجمالية		125273000 جنية	القيمة التقديرية للأرض المقام عليها (المشروع)
		59 مليون جنية	

موقف المصادر الأساسية للمشروع

كهرباء	مياه	صرف	طرق	موقف الربط علي المرافق الأساسية
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

دراسة بيئة المشروع (للمشروعات الصناعية)	
2015/8/19	محضر الإستلام الإبتدائي
الشهادات المعتمدة للمشروع	
الهدف من المشروع	
توفير مشروع سكني متكامل لتحقيق جودة حياه للمواطن	عدد العمالة بالمشروع
عمالة غير مباشرة	عمالة مباشرة
3200	4600
رأي المحافظ (نوع الإفتتاح)	
إعتماد المحافظ	

كارت المشروع رقم (3) - (حكومي)

البيانات الأساسية للمشروع (الإسكان)



مشروع الإسكان الاجتماعي
(المرحلة الثالثة)
(بمركز الزقازيق حلقة السمك والصلوحي
ومركز فاقوس)

اسم المشروع

صندوق الإسكان الاجتماعي

جهة تمويل المشروع

وزارة الإسكان

الوزارة التابع لها المشروع

صندوق الإسكان الاجتماعي

جهة الولاية للأرض المقام عليها المشروع

مديرية الإسكان والمرافق

جهة الإشراف

الصالح للمقاولات

الشرق
للمقاولات

عبدالرحمن للمقاولات

المكتب
الهندسي
للمقاولات

سعيد صالح عمر

محمد
صالح
محمد

الشركات المنفذة

مركز البحوث

استشاري المشروع (مالك)

استشاري المشروع (مقاول)

بعدد 10 أبراج و 25 عمارة و 1446 وحدة
سكنية و 358 محل و 25 جراج

المكونات التفصيلية ووصف المشروع

21 شهر

مدة تنفيذ المشروع

2017/03/31

تاريخ البدء

2018/12/27

تاريخ الانتهاء التعاقدية

2018/12/27

تاريخ الانتهاء الفعلي

217984000 جنية

القيمة التقديرية للمشروع

—

قيمة التجاوز

21798400 جنية

القيمة الإجمالية

131.2 مليون جنية

القيمة التقديرية للأرض المقام عليها المشروع (

موقف المصادر الأساسية للمشروع

كهرباء



مياه



صرف



طرق



موقف الربط

علي المرافق

الأساسية

دراسة بيئة المشروع (للمشروعات الصناعية)

2018/12/27

محضر الإستلام الإبتدائي

الشهادات المعتمدة للمشروع

توفير مشروع سكني متكامل لتحقيق جودة حياة للمواطن

الهدف من المشروع

عمالة غير مباشرة

5540

عمالة مباشرة

8320

عدد العمالة بالمشروع

رأي المحافظ (نوع الإفتتاح)

إعتماد المحافظ

البيانات الأساسية للمشروع (الاسكان)



اسم المشروع	سكن كل المصريين المرحلة الخامسة (منخفض - متوسط الدخل)
جهة تمويل المشروع	صندوق الاسكان الاجتماعي
الوزارة التابع لها المشروع	وزارة الاسكان
جهة الولاية للأرض المقام عليها المشروع	جهاز العاشر من رمضان
جهة الإشراف	مركز البحوث- جامعة الزقازيق - جهاز العاشر من رمضان
الشركة المنفذة	
استشاري المشروع (مالك)	جهاز العاشر من رمضان
استشاري المشروع (مقاول)	
المكونات التفصيلية ووصف المشروع	عدد 767 عمارة 18888 وحدة سكنية مساحات مختلفة (75- 100-110-120 م ²)
مدة تنفيذ المشروع	48 شهر
تاريخ البدء	2022 - 1 - 3
تاريخ الانتهاء التعاقدى	2024 / 1 / 2
تاريخ الانتهاء الفعلي	2024 - 1 - 2
القيمة التقديرية للمشروع	6019 مليون جنيه
قيمة التجاوز	600 مليون جنيه
القيمة الإجمالية	6620 مليون جنيه

موقف المصادر الأساسية للمشروع

موقف الربط علي المرافق الأساسية	طرق جاري	صرف جاري	مياه جاري	كهرباء جاري
دراسة بيئة المشروع (للمشروعات الصناعية)	جاري التنفيذ			
محضر الاستلام الابتدائي	توفير مشروع سكني متكامل لتحقيق جودة حياه للمواطن			
الشهادات المعتمدة للمشروع	عمالة غير مباشرة			
الهدف من المشروع	عمالة مباشرة			
عدد العمالة بالمشروع	23010	15340		
رأي المحافظ (نوع الافتتاح)				
اعتماد المحافظ				

كارت المشروع - (حكومي)

البيانات الأساسية للمشروع (الاسكان وتطوير المدن)



إسكان الشرقية (الحريرى)

الهيئة الهندسية لقوانين المساحة
إدارة المهندسين العسكريين



الموقع العام

اسم المشروع	انشاء عدد 1440 وحدة سكنية بمنطقة الحريرى بمدينة الزقازيق
جهة تمويل المشروع	صندوق التنمية الحضرية
الوزارة التابع لها المشروع	مجلس الوزراء
جهة الولاية للأرض المقام عليها المشروع	صندوق التنمية الحضرية
جهة الإشراف	صندوق التنمية الحضرية
الشركة المنفذة	الهيئة الهندسية للقوات المسلحة/ادارة المهندسين العسكريين
استشاري المشروع (مالك)	مكتب رؤية المستقبل (استشارى
استشاري المشروع (مقاول)	مقاول)
المكونات التفصيلية ووصف المشروع	- يتكون المشروع من عدد " 40 " عمارة بإجمالى عدد الوحدات " 1440 " وحدة سكنية.
مدة تنفيذ المشروع	عامان
تاريخ البدء	2021/3
تاريخ الانتهاء التعاقدى	2023/3/31
تاريخ الانتهاء الفعلي	جارى
القيمة التقديرية للمشروع	1.562.818 مليار جنيه
قيمة التجاوز	لا يوجد
القيمة الإجمالية (شاملة قيمة تقديرية لثمن الارض)	2.268.416 مليار جنيه

موقف المصادر الأساسية للمشروع

موقف الربط علي المرافق الأساسية	طرق	صرف	مياه	كهرباء
دراسة بيئة المشروع (للمشروعات الصناعية)				
محضر الإستلام الإبتدائي				جارى التنفيذ
الشهادات المعتمدة للمشروع				
الهدف من المشروع				تطوير النمط العمرانى للمدينة
عدد العمالة بالمشروع				عمالة غير مباشرة 1000
رأى المحافظ (نوع الإفتتاح)				عمالة مباشرة 2000
إعتماد المحافظ				